רשות ניקוז שקמה – בשור

מכרז / חוזה מס: 02/2020

פיתוח טיילת שלב ב' קטע מערבי לאורך אגם פארק ירוחם

המכרז בשיתוף החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם ומנהלת פארק אגם ירוחם

יוני 2020

רשות ניקוז שקמה – בשור

מכרז / חוזה מס: 02/2020

פיתוח טיילת שלב ב' קטע מערבי לאורך אגם פארק ירוחם

1. **מסמכי המכרז**

מסמכי המכרז כוללים:

מסמך א': הודעה

מסמך א' 1: מפת תחום העבודה

מסמך ב': הוראות למשתתפים במכרז

מסמך ג': טופס הצהרת משתתף

מסמך ד': נוסח ערבות מכרז

מסמך ה': נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה (להלן- ערבות ביצוע)

מסמך ו': תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976

מסמך ז': נוסח ערבות בנקאית להבטחת תקופת בדק (להלן ערבות בדק)

מסמך ח': אישור על קיום ביטוחים

מסמך ט': תצהיר קבלן בנושא בטיחות

מסמך י': הסכם להזמנת העבודות ונספחיו (להלן- החוזה)

נספח א: מוקדמות + מפרט טכני (מצורף בקובץ נפרד)

נספח ב: רשימת תכניות + תכניות

נספח ג: כתב כמויות הצעת מחיר (מצורף בקובץ נפרד)

ספח ד': טופס אישור והתחייבות הצעת מחיר (מצורף בקובץ נפרד)

נספח ה': צו התחלת עבודה

נספח ו': טופס מסירה - סופי של הפרויקט

נספחים נוספים:

נספח ז': הנחיות מנהלת פארק אגם ירוחם לגבי ביצוע עבודות בתוך שטח הפארק.

נספח ח': טופס טיולים ומסירה לקבלת היתרי חפירה ואישור מסירה בתחום העיר ירוחם.

<u>מסמך א - הודעה</u>

<u>מכרז פומבי 02/2020</u>

<u>מכרז לביצוע 02/2020 ברשות ניקוז שקמה בשור</u>

1. רשות ניקוז שקמה בשור (להלן : **הרשות**) מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות להתקשרות בחוזה לביצוע עבודות **פיתוח טיילת שלב ב' קטע מערבי לאורך אגם ירוחם הנמצא על ערוץ נחל רביבים** (להלן : **העבודות**).
2. סיור קבלנים **חובה יערך בתאריך 22.06.2020 יום ב' בשעה 10:00 נפגשים:** בכניסה לפארק אגם ירוחם.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בעלות של 1,000 ₪ (אשר לא יוחזרו), החל מתאריך סיור הקבלנים ועד ל **30.06.2020 יום ג'' בשעה 12:00** בשעות העבודה הרגילות במשרדי רשות ניקוז שקמה בשור **רח' הגורן 8 פארק תעשייה עומר**, (שימו לב משרדי הרשות עברו למשכנם החדש ברח' הגורן 8). מומלץ לתאם טלפונית טרם ההגעה בטלפון 08-6901222.
4. **מועד אחרון להגשת ההצעות הוא 07.07.2020 יום ג' עד השעה 12:00.** את ההצעות יש להפקיד בצירוף כל האישורים, המסמכים וערבות המכרז כמפורט במסמכי המכרז, בתיבת המכרזים של הרשות רשות ניקוז שקמה בשור ברח' הגורן 8 פארק תעשייה עומר .
5. תנאי סף להשתתפות במכרז הינם, בין השאר, היות המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים כמורשה לעסוק בקבוצת **סיווג ג' 1 ענף 200** וכן בעל ניסיון רלוונטי והוכחת ביצוע בשנים עבודות כמפורט במסמכי המכרז. אישור עדכני מרו"ח ו/או משלטונות מס הכנסה ומע"מ כאמור במסמכי המכרז, היות המציע בעל אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976, כמפורט במסמכי המכרז וכן נסיון כמפורט במסמכי המכרז.
6. כמו כן תנאי סף הינו המצאת שיק בנקאי/ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס **250,000** ₪ כפי שמפורט במסמכי המכרז (מסמך ד').
7. אין הרשות מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, בכפוף להוראות דין.
8. אין הרשות מתחייבת לבצע את העבודות נשוא מכרז זה.
9. <u>אופן ההחלטה על הזוכה במכרז יהיה בכפוף לעמידתו בכל תנאי הסף וכן בכפוף לאופן בחירת ההצעה הזוכה כפי שיפורט במסמכי המכרז.</u>
10. <u>תוקף הצעות המציעים יהיה עד 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (לרבות מועדים מוארכים)</u> (להלן : "**תוקף ההצעה**").

פיני בדש
יו"ר הרשות

<u>מסמך א' 1 : מפת תחום העבודות</u>

מפה זו מתארת את שטח תחום העבודה (באדום שטח הפארק, בכחול שטח עבודות הטיילת)

<u>מסמך ב' - הוראות למשתתפים במכרז</u>

1. רשות ניקוז שקמה בשור (להלן - הרשות), מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות **<u>פיתוח טיילת שלב ב' מערב לאורך אגם פארק ירוחם (נחל רביבים).</u>** הכל כמפורט במסמכי המכרז, בהסכם ובנספחיו.

<u>2. תנאי הסף</u>

2.1 תנאי סף מנהליים:

#	תנאי סף מינהלי	מסמכים נדרשים	✓
1.	אישור עדכני מרו"ח ו/או משלטונות מס הכנסה ומע"מ המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה ואישור משלטונות מס ערך מוסף כי הנו עוסק מורשה עפ"י חוק מס ערך מוסף וכי הינו בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976.	כמפורט	
2	תצהיר לפי חוק עסקאות לגופים ציבוריים, התשל"ו- 1976, בנוסח **<u>מסמך ו'</u>** של המכרז.	מסמך ה' חתום	

2.2 תנאי סף מקצועיים

#	תנאי סף מקצועי	מסמכים נדרשים	✓
1.	מציע שהנו קבלן רשום בפנקס הקבלנים כמורשה לעסוק בקבוצת **סיווג ג'- 1 ענף 200**	אישור על היות הקבלן/מציע רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בנאיות התשכ"ט – 1969 ותקנותיו)	
2.	המציע עצמו או קבלן משנה מטעמו הינם בעלי ניסיון בעבודות ביצוע שבילי אופנים וטיילת הולכי רגל מבטון באורכים של מעל 400 מטר בגמר שבלי בטון מסורקים. העבודות שיחשבו לנושא זה הינן עבודות שהמציע או קבלן המשנה מטעמו ביצעו כקבלן ראשי	על המציע במידה והוא בעל הניסיון להציג אישור עדכני על ביצוע עבודות שבילי בטון מסורקים. לצורך כך לצרף רשימת עבודות והמלצות רשומות ממזמיני עבודה המעידים על ביצוע העבודות הנ"ל. ככל והמציע ניגש למכרז בשיתוף עם קבלן משנה, כל ההנחיות והדרישות להוכחת עמידה בתנאי הסף יחולו על קבלן המשנה. כמו כן נדרשים המציע וקבלן המשנה להציג הסכם או לכל הפחות טיוטאת הסכם התקשרות מחייב ביניהם, המתייחס לביצוע העבודות שבמכרז זה כתנאי לעמידה בתנאי הסף וכן התחייבות של שניהם כי ככל והמציע יזכה במכרז הם יתקשרו בהסכם. מובהר כי ככל ומציע יציג קבלן משנה מטעמו- לא יוכל סופו של דבר לבצע את העבודה באמצעות קבלן משנה אחר למעט אם זה אושר	

		מראש ובכתב על ידי המזמינה. על המציע והקבלן לצרף רשימת פרוייקטים המעידה על ניסיון כנדרש. בכל אחד מהפרויקטים עליהם יצהירו המציע ו/או קבלן המשנה, יש להראות ביצוע עבודות בהיקפים כאמור, ויש לצרף חשבון סופי המעיד על ביצוע העבודות הנ"ל ועל תכולת העבודה והיקף התמורה.	
.3	המציע עצמו או קבלן משנה מטעמו הינם בעלי ניסיון בעבודות ביצוע עבודות נגרות של עמודוני עץ והצללות עץ בדומה לאלו המופיעות במסמכי המכרז ובפרטי הביצוע האדריכליים. העבודות שיחשבו לנושא זה הינן עבודות שהמציע או קבלן המשנה מטעמו ביצעו.	על המציע במידה והוא בעל הניסיון להציג אישור עדכני על ביצוע עבודות עץ לחסימות וכן עבודות הצללה מעץ בדומה לאלו המצורפים במסמכי המכרז ובפרטי הביצוע. לצורך כך לצרף רשימת עבודות והמלצות רשומות ממזמיני עבודה המעידים על ביצוע העבודות הנ"ל. ככל והמציע ניגש למכרז בשיתוף עם קבלן משנה, כל ההנחיות והדרישות להוכחת עמידה בתנאי הסף יחולו על קבלן המשנה. כמו כן נדרשים המציע וקבלן המשנה להציג הסכם או לכ הפחות טיוטאת הסכם התקשרות מחייב ביניהם, המתייחס לביצוע העבודות שבמכרז זה כתנאי לעמידה בתנאי הסף. וכן התחייבות של שניהם כי ככל והמציע יזכה במכרז הם יתקשרו בהסכם. מובהר כי ככל ומציע יציג קבלן משנה מטעמו- לא יוכל סופו של דבר לבצע את העבודה באמצעות קבלן משנה אחר למעט אם זה אושר מראש ובכתב על ידי המזמינה. על המציע והקבלן לצרף רשימת פרוייקטים המעידה על ניסיון כנדרש. בכל אחד מהפרויקטים עליהם יצהירו המציע ו/או קבלן המשנה, יש להראות ביצוע עבודות בהיקפים כאמור, ויש לצרף חשבון סופי המעיד על ביצוע העבודות הנ"ל ועל תכולת העבודה והיקף התמורה.	

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל התנאים הבאים <u>במצטבר</u> ואשר המציאו את <u>כל</u> האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

הרשות מדגישה ומבהירה בזאת, כי כל דרישת תנאי הסף ויתר הדרישות המופיעות במסמכי המכרז צריכות להתקיים במציע עצמו<u>אלא אם צויין אחרת במסמכי המכרז.</u>

עוד יובהר, כי <u>לא תתקבלנה הצעות</u> שהוגשו במשותף על-ידי שני גופים משפטיים אחרים, או יותר לרבות שותפות בלתי רשומה.

3. <u>עיקרי ההתקשרות</u>

עיקרי ההסכם עליו יחתום הזוכה הינם כדלקמן:

3.1 הזוכה יתקשר עם הרשות לביצוע עבודות והכל כמפורט במסמכי המכרז.

3.2 במעמד חתימת ההסכם וכתנאי לחתימת ההסכם על ידי הרשות, הזוכה יידרש להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית כאמור בהסכם ובנוסח מסמך ה' הנספח למסמכי המכרז, לשם הבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא ההסכם ("ערבות הביצוע").

3.3 הזוכה יידרש להמציא לרשות, עם חתימת הסכם ההתקשרות וכתנאי לחתימתו על ידי הרשות, אישור קיום ביטוחים כאמור בהסכם ובנוסח המצורף כמסמך ח' למסמכי המכרז.

3.4 יתר תנאי ההתקשרות וההוראות אשר יחולו בתקופה זו הינם על פי נוסח ההסכם המצורף למסמכי המכרז.

3.5 עבודות הזוכה כאמור במפרטים והנספחים, יכללו את כלל העבודות והפעולות הנדרשות במכרז זה ובכלל זה רכישת ו/או השגת חומרי הגלם, עיבודם של החומרים וכלל הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע העבודות למשעי ולהבאתן לעמידה בדרישות הטיב והתכנון המדויק בהתאם למצוין במסמכי המכרז לרבות ההסכם ולשביעות רצון הרשות.

3.6 הזוכה יהיה אחראי לכך שכל הציוד הנדרש והחומרים הנדרשים לביצוע עבודות נשואות מכרז זה יעמדו בדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם. הזוכה יהיה אחראי לבצע – באחריותו ועל חשבונו את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתם בדרישות כאמור לעיל והוא ימציא לרשות עפ"י בקשתה, כל מסמך ו/או אסמכתא בקשר לכך.

3.7 הזוכה יהיה חייב לבצע את כל העבודות הכלולות במכרז ולא יקבל כל פיצוי בעד מרכיבי עבודות שאת מחיריהם לא גילם או לקח בחשבון או לא כלל בטעות, או השמיט באופן אחר מהצעתו.

3.8 הזוכה יהיה מחויב להגיש את החשבונות החלקיים והסופיים ע"פ הנחיות מהנדס הרשות או מי מטעמו, לרבות שימוש בתוכנות מחשב. והכל כפי שמפורט בהסכם ההתקשרות שבין הצדדים.

3.9 מובהר בזאת כי קבלת תשלומים ומועדם יהיה בהתאם לנקוב בהסכם ולזוכה לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר לכך.

<u>הצעת המשתתף ואופן הגשתה</u>

3.10 המציע העונה על כל תנאי הסף לעיל, יגיש את הצעתו בשתי מעטפות נפרדות אך צמודות אחת לשניה כמפורט להלן:

3.10.1 את מסמכי המכרז וכן את כל המסמכים המנויים בסעיף 4.5 להלן, לרבות הערבות הבנקאית כמפורט בסעיף 5 להלן יש לשים בתוך מעטפת המכרז, ולסמנה **כמעטפה מס' 1** ועליה לכתוב: "**מסמכי המכרז**" ולסגרה היטב. מסמכים אלו יוגשו בעותק קשיח וחתום.

3.10.2 במעטפה נוספת, אשר תסומן **כמעטפה מס' 2** יכניס המציע את טופס ההצעה הכספית למכרז שתורכב ממילוי טופס ההצעה כפי שמופיע **<u>בנספח ג'</u>**, **במכרז זה טופס ההצעה הינו הנחה כללית אחת אחידה ממחירי האומדן** – וכן טופס אישור הצעת מחיר כפי שמופיע **<u>בנספח ד'</u>** – "הצעת מחיר" ואותו בלבד. יסגרה היטב ועליה יצוין "**הצעה כספית**". הצעה זו תוגש בעותק קשיח וחתום (מודפס).

הבהרה:

בטופס ההצעה על המציעים לנקוב בשיעור ההנחה ממחירי האומדן.

שיעור ההנחה שבו ינקוב מציע, יחול על כל מחירי האומדן (כל פריט וכל פרט), ובהתאם גם על התמורה הכוללת הנקובה באומדן.

3.10.3 את שתי המעטפות מס' 1 ו-2 יש להכניס למעטפת המכרז הגדולה ועליה לרשום את מס' המכרז בלבד, ללא כל רישום נוסף.

3.11 הצעת המשתתף במעטפה מס' 2 תוגש על בסיס 2 הנספחים הבאים: **<u>נספח ג'</u>** **<u>(כתב כמויות) ונספח ד' (טופס אישור הצעת מחיר),</u>** אשר ימולאו בשלמותם בהתאם לתנאים המפורטים בו. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את מגישה החל מהמועד שבו תוכנס לתיבת המכרזים ועד תום 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. הרשות תהא רשאית להודיע על הארכת תוקף ההצעות לפרק זמן נוסף של 90 ימים נוספים מעבר ל- 120 הימים כאמור לעיל ומשעשתה כך, יוארך תוקף ההצעה בהתאמה וכן יוארך תוקף ערבות המכרז הרשות תודיע למציעים על התאריך המבוקש להארכת מועד הערבות כאמור. כמו כן, במקרה של הליכים משפטים בקשר עם המכרז, יעמוד תוקפן של ההצעות עד 30 ימים לאחר החלטה חלוטה בקשר עם המכרז ו/או עד המועד הנקוב לעיל (120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות או במידה והרשות האריכה את תוקף ההצעות – 90 ימים לאחר מכן) – לפי המאוחר מבין המועדים.

3.12 מובהר בזאת, כי המחיר הנובע משיעור ההנחה שינקוב המשתתף בטופס הצעתו הינו סופי. <u>למען הסר ספק יובהר כי המחיר בו ינקוב המציע אינו כולל מע"מ.</u>

3.13 המשתתף לא ימחוק ו/או ישנה כל פרט מתנאי ההסכם, תנאי התשלום או פרטים אחרים כלשהם הכלולים במסמכים שהועברו לעיונו והקשורים למכרז.

3.14 ועדת המכרזים רשאית לראות כל שינוי ו/או מחיקה ו/או תיקון משום הסתייגות עקרונית מפרטי המכרז שיהיה בהם כדי לפסול את הצעת המשתתף.

3.15 על המשתתף להגיש את הצעת המחיר למכרז בעותק מקור על הטפסים שהומצאו לו ולחתום על כל דף ודף ממסמכי המכרז.

3.16 אי קבלת תשובות מהרשות ו/או איחור בקבלה לא יזכו את המשתתף להארכת מועד ו/או לזכות כלשהי ודין הצעתו מעת שהוגשה יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר וענין.

3.17 יובהר, כי אי מילוי פרט מהפרטים אשר קיימת חובה למלאם, על-פי ההוראות המפורטות בגוף הטפסים הנ"ל, עשוי להביא לפסילת ההצעה.

3.18 הגשת ההצעה על ידי המשתתף על הטפסים המצורפים אליה והשתתפותו במכרז, כמוה כהצהרה ואישור, כי המשתתף סייר, הסתכל, עיין ובדק את תנאי השטח. כי כל פרטי המכרז וההסכם ונספחיו ידועים ונהירים לו, כי ערך כל בדיקה נדרשת בעניין וכי כל המידע הרלוונטי בעניין זה מצוי בידו, כי הוא עומד בכל תנאי הסף, יש לו את כל המידע, הידע והכישורים והסגולות המקצועיות, הדרושים לביצוע השירותים נשוא מכרז זה, הוא קיבל מהרשות כל המידע הנדרש על מנת לגבש את הצעתו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם עפ"י כל דין ולא תהא לו כל טענה כלפי הרשות בקשר לכך.

3.19 בנוסף לאמור לעיל, מובהר כי למשתתף לא תעמוד כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לאחר הגשת הצעתו.

4. <u>ערבויות</u>

4.1 לשם הבטחת התחייבויותיו נשוא הצעתו ו/או במקרה התקיים מקרה מהמקרים המנויים בתקנה 16ב(ב) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993, על המשתתף לצרף למסמכי המכרז שיק בנקאי לפקודת רשות ניקוז שקמה בשור ע"ס 250,000 ₪ (מתאים חמישים אלף ₪) או ערבות מכרז בנקאית אוטונומית בסך של 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף ₪) בנוסח המצ"ב **<u>כמסמך ד'</u>** למסמכי המכרז.

4.2 ערבות המכרז תהא בתוקף עד תאריך **30.10.2020** ותהא בלתי מוגבלת ובלתי מותנית וניתנת לפירעון בכל עת במשך כל תקופת תוקפה וניתנת להארכה עפ"י דרישת הרשות לתקופה של עד 90 ימים נוספים למועד כפי שיודע למשתתפים על ידי הרשות.

4.3 הצעה שתוגש ללא צירוף ערבות בנוסח המצורף או שיק בנקאי, כאמור לעיל, תיפסל על הסף, ולא תובא לדיון.

4.4 לאחר הודעת הזכייה ידרש הקבלן להעמיד <u>ערבות ביצוע</u> בנקאית בהיקף של 10% מהצעתו במכרז כולל מע"מ כמפורט **<u>במסמך ה'</u>** . במקרה זה תוקף הערבות הינו למשך תקופת הפרויקט שנמסר לביצוע, ותוארך עד קבלת טופס מסירה כמפורט **<u>בנספח ו'</u>** . בנוסח המצ"ב **<u>כמסמך ז'</u>** למסמכי המכרז.

4.5 משתתפים שהצעתם לא נתקבלה, תוחזר להם ערבות המכרז בסמוך לאחר החלטת ועדת המכרזיסעל בחירת ההצעה הזוכה במכרז אלא אם החליטה הרשות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בכפוף להוראות כל דין, על השבת הערבות קודם לכן, לאחר השבת ערבות המכרז למציע לא תהיה כל טענה בנוגע למכרז ולהחלטות שהתקבלו בו.

5. <u>אופן הגשת ההצעה ע"י המשתתף</u>

5.1 על המשתתף לצרף להצעתו מסמכי המכרז **חתומים בכל עמוד ועמוד** :

	שם המסמך	פירוט	הערות
1	מסמך ג'	נוסח הצהרת המשתתף כולל מילוי טבלה ובצירוף מסמכים המעידים על ניסיון מוכח בהתאם לדרישות המכרז בצירוף ממליצים כאמור בתנאי הסף למכרז.	חתום ע"י הקבלן
2	מסמך ד'	ערבות בנקאית להצעה	ערבות ע"פ

			הנוסח והתאריכים
3	בהתאם לנוסח מסמך ו'	תצהיר לפי חוק עסקאות לגופים ציבוריים, התשל"ו- 1976,	חתום ע"י הקבלן
4	בהתאם לנוסח מסמך ח'	אישור על קיום ביטוחים	חתום ע"י הקבלן
5	בהתאם לנוסח מסמך ט'	תצהיר קבלן בנושא בטיחות	חתום ע"י הקבלן
6	מסמך י'	הסכם התקשרות לביצוע עבודות	חתום ע"י הקבלן ומאומת ע"י עורך דין
7	נספח א' להסכם:	מוקדמות + מפרטים טכניים	חתום ע"י הקבלן
8	נספח ב' להסכם:	תכניות + רשימת תכניות	חתום ע"י הקבלן
9	נספח ג' להסכם:	כתב כמויות הצעת מחיר	חתום ע"י הקבלן **<u>מוגש במעטפה נפרדת</u>**
10	נספח ד' להסכם:	טופס אישור הצעת מחיר	חתום ע"י הקבלן **<u>מוגש במעטפה נפרדת</u>**
11	נספח ז' להסכם:	הנחיות מנהלת פארק ירוחם לגבי עבודה בשטחי פארק ירוחם	חתום ע"י הקבלן
12	נספח ח' להסכם:	טופס להוצאת התרי חפירה לגורמי של עיריית ירוחם	חתום ע"י הקבלן
13		פרופיל מפורט של המשתתף ופעילותו.	
14		תעודת רישום של התאגיד וכן העתק דו"ח רשם החברות עדכני המכיל פרטי מנהל התאגיד ובעלי מניותיו	מאושר ע"י עו"ד
15		אישורים לגבי האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וציון העובדה כי החתימות על גבי המכרז הנם של המוסמכים לחייב את המציע	מאושר ע"י עו"ד או רו"ח

16		אישור עדכני מרו"ח ו/או משלטונות מס הכנסה ומע"מ, כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה ואישור משלטונות מס ערך מוסף, כי הנו עוסק מורשה עפ"י חוק מע"מ ובעל אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976.	
17		אישור תקף מרשם הקבלנים, בדבר רישום על פי חוק רישום קבלנים, התשכ"ט-1969, בסיווג המפורט לעיל בתנאי הסף למכרז	
18		אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי של המציע כנדרש בתנאי הסף	
19		כל מסמך הבהרה לרבות תשובות לשאלות המציעים אשר יוצא בעתיד במסגרת מכרז זה, ככל שיוצא.	
20		העתק שובר רכישה של מסמכי המכרז.	
21		כל מסמך שצויין במסמכי המכרז כמסמך שיש לצרפו.	

5.2 המשתתף רשאי לצרף מסמכים נוספים, מעבר למסמכים המפורטים לעיל, ברם אין בצירוף מסמכים נוספים בכדי לגרוע מחובת המשתתף לצרף את כל המסמכים המפורטים לעיל ולמלאם בהתאם להוראות המפורטות בגוף המסמכים ו/או במסגרת מסמך "הצעת המשתתף".

5.3 מובהר, כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם בין על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את הרשות ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפיה.

5.4 הצעת המשתתף ומסמכי המכרז החתומים יוגשו בעותק מקור.

6. <u>הבהרות</u>

6.1 שאלות הבהרה תתקבלנה אך ורק באמצעות מייל למייל הבא: amir@besor.org.il לא יאוחר **מתאריך 01.07.2020 יום ד' בשעה , 12:00**. <u>על המציע לוודא טלפונית את הגעת המייל</u>

תשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו לכלל המשתתפים **עד תאריך 02.07.2020** באתר האינטרנט של הרשות. רק תשובות והבהרות אשר ימסרו **באתר האינטרנט של הרשות** www.besor.org.il לעיל יחייבו את המציעים ואת הרשות. הרשות איננה חייבת לענות על כל הפניות שיופנו אליה, לרבות פניות שלפי דעתה מיועדות לשנות את תנאי המכרז. הרשות רשאית להאריך את מועדי הגשת שאלות הבהרה ו/או מתן תשובות להן בהתאם לשיקול דעתה.

6.2 שאלות ההבהרה והתשובות עליהן ירוכזו על ידי הרשות או מי מטעמה ויופצו למציעים, **באמצעות אתר האינטרנט** www.besor.org.il של הרשות עד תאריך 02.07.2020. השאלות ותשובת הרשות לשאלות ההבהרה ידפסו על ידי המציע ויצורפו למסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המשתתף, תוגש אף היא כחלק ממסמכי המכרז.

6.3 הרשות רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת מסמכי המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובתה לשאלות המשתתפים, אשר תישלח לכל המשתתפים במכרז. הרשות רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

6.4 הרשות תחשב כמי שהתחייבה כלפי המשתתף הזוכה רק לאחר שחתמה מצידה על הסכם, על ידי מורשי החתימה שלה ובכפוף לכך כי החלטת ועדת המכרזים על זוכה במכרז לא תבוטל בהתאם לכל דין . כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם אצל הרשות, לא יחייבה באופן כלשהו.

7. הליך בחינת ההצעות

7.1 בחינת ההצעות ע"י ועדת המכרזים תעשה בשלושה שלבים כמפורט להלן:

7.1.1 שלב א'- עמידת המציע בתנאי סף ובחינת איכות המציע שהצעתו תעמוד בתנאי הסף

בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף נשוא המכרז והמצאת כל המסמכים הנדרשים.

7.1.2 שלב ב'- בחינת איכות המציע

אמות המידה לבחינת הצעות המציעים שיעמדו בתנאי הסף יהיו באופן בו לפרק המחיר (ההנחה מהאומדן) ינתן משקל של 80% ופרק האיכות יינתן משקל של 20%

8.1.2.1 המציע/ים שהציע/ו את ההנחה הגדולה ביותר אשר הנמוך ביותר יקבל את מלוא 75 הנקודות בגין פרק המחיר כאשר המציעים האחרים יקבלו ניקוד על פי יחסיות הצעתם להצעת המציע הזול ביותר והחישוב ייעשה כפי המפורט בסעיף 8.1.3.

8.1.2.2 בכל הנוגע לפרק האיכות 20% הקריטריונים ואמות המידה שייבחנו על ידי ועדת המכרזים של הרשות יהיו ע"פ הסעיפים המפורטים להלן. (כל מציע יידרש לצרף אסמכתאות ו/או אישורים לכל סעיף וסעיף המתקיים במקרה שלו כמפורט להלן):

מס'	קריטריון (לכל אחד מהקריטריונים יש לצרף המלצות רלוונטיות בנושא)
1.	הוכחת ניסיון בעבודה בסמוך לגופי מים גדות נחלים. (4 נק')
2.	ניסיון בעבודות שיקום נופי לרבות שטחים פתוחים ובהמלצות של ארגוני סביבה כדוגמאת רשויות ניקוז, רשות הטבע והגנים, קק"ל וארגונים נוספים. (4 נק').
3.	ניסיון והמלצות לעבודות נשוא מכרז זה, שבילי בטון מסורקים וגמר בטון איכותי ומוקפד (4 נק').
4.	ניסיון בביצוע עבודות עץ לרבות הצללות עץ ועבודות נגרות (4 נק')
5.	התרשמות כללית מהמציע וניסיון חיובי בביצוע עבודות מול הרשות. (4 נק')

סך כל ניקוד האיכות המקסימאלי שמציע יכול לקבל לא יעלה על 20 נק'

ניקוד מקסימאלי = 20 נק'

לצורך כך על המציע לצרף להצעות אסמכתאות להוכחת **כל אחד** מהסעיפים שפורטו לעיל ע"פ הפירוט המופיע מטה- למען הסר ספק והבהר ניתן לצרף אסמכתאות לכל הסעיפים וגם לחלקם להצגה בפני ועדת המכרזים לשם קביעת הניקוד בפרק האיכותי.

האסמכתאות יכללו לכל הפחות את הפרטים הבאים:

א. שם הרשות או הגוף
ב. מהות הפרויקט ועבודות שבוצעו.
ג. תקופת ביצוע העבודות (כאמור במסמכי המכרז בין השנים 2014-2020).
ד. היקף כספי של כל העבודות שבוצעו ע"י המציע עבור הרשות ו\או הגוף הציבורי (כולל מע"מ).
ה. המלצות במידה ויש.

7.1.3 <u>שלב ג'- בדיקת ההצעה הכספית</u>

7.1.3.1 בשלב זה תיבחן ההצעה הכספית בנגזרת מהנחה מחירי האומדן ותשוקלל יחד עם רכיב הניקוד אשר ניתן בפרק האיכות.

7.1.3.2 לתשומת לב המציעים, הרשות באמצעות הצוות המקצועי שלה וועדת המכרזים של הרשות יקבע שיעור הנחה מקסימאלי אשר לא יוצג בפני המציעים טרם הגשת ההצעות ("הנחה סודית"), אשר ישקף את ההנחה המקסימאלית ממחירי האומדן, שלדעת הועדה המקצועית תאפשר ביצוע הפרוייקט במחירים הוגנים, סבירים ואפשריים. שיעור ההנחה המקסימאלי יוכנס במעטפה לתיבת המכרזים טרם מועד פתיחת המעטפות. , שיעור הנחה מקסימאלי זה, יהווה רף עליון, כאשר כל שיעור הנחה גבוהה ממנו, אשר יוצע על ידי מציע, תביא לפסילת הצעת המציע אוטומטית, ולכך שהצעת המציע לא תיבחן על ידי הרשות.

7.1.3.3 על המציע לבחון היטב את מחירי היחידה של כלל הסעיפים, מול תשומות העבודה וכל הדרישות הנובעות מאופי ביצוע העבודה באתר נשוא מכרז זה, על מנת לבצע את כלל העבודות באיכות הנדרשת ועל פי כל מפרטי הביצוע המצורפים למכרז זה ובהתאם לזה לקבוע את ההנחה שהוא מציע במכרז זה. כפי שצויין מפורשות כאמורהנחה שתעלה על ההנחה המקסימאלית שתקבע על ידי וועדת המכרזים תיפסל אוטומאטית ולא תידון על ידי וועדת מכרזים.

7.1.3.4 לצורך מילוי ההצעה יכול המציע למלא את אחוזי ההנחה שמסגרת הצעתו באחוז הנחה בתוספת נקודה עשרונית אחת **לדוגמא** , 1.1% 5.4% או 2.0% וכו...., כל הצעה שתהיה מורכבת מאחוז הנחה שכולל יותר מנקודה עשרונית אחת לאחר ההנחה תיפסל על ידי הרשות. מציע יכול להגיש הצעה אשר בה אחוז ההנחה הינה 0%, אולם בכל מקרה יש לציין מפורשות את שיעור ההנחה גם במקרה שכזה.

7.1.3.5 שיעור ההנחה הגבוה ביותר (המגלם הנחה הגדולה ביותר לתמורה הכספית הכוללת שבאומדן, ואשר אינה חורגת משיעור ההנחה המקסימאלית ושעומדת במפורט לעיל, ולא נפסלה על ידי וועדת המכרזים תקבל את מלוא 80 הנקודות בפרק הצעת המחיר.

7.1.3.6 חישוב ניקוד ההנחה של שאר ההצעות הכספיות יבוצע ע"פ הנוסחא המצורפת:

לדוגמא: אם ההצעה הכספית של המציע עם ההנחה הגדולה ביותר שלא נפסלה בהתאם לתנאים המפורטים לעיל הינה 6.0% הנחה הוא יקבל את מלא 80 הנקודות למרכיב ההנחה.

אם הצעה של מציע אחר שעמד בתנאי הסף ובתנאים המפורטים מעלה היא 4.2% הנחה אזי הוא יקבל את הניקוד בהתאם למפורט לעיל

$$\frac{4.2}{6.0} \times 80 = 56$$

כלומר 56 נקודות מתוך 80 נקדות למרכיב ניקוד המחיר

7.1.4 **שלב ד'- סיכום הניקוד**

7.1.4.1 סיכום התוצאה שהתקבלה בסעיף 8.1.2.2 יחד עם התוצאה שהתקבלה בסעיף 8.1.3.6 יהווה סך הניקוד הסופי הכולל של כל מציע.

נוסחת שקלול ההצעות:

רכיב איכות – מקסימום 20 נקודות המהוות 20% בשקלול.

רכיב מחיר – מקסימום 80 נקודות המהוות 80% בשקלול.

הצעת כל מציע תנוקד עפ"י הקריטריונים והפרמטרים המפורטים ושקלול ההצעה יעשה ע"פ הנוסחא:

A = סך כל הנקודות שיקבל המציע ביחס לפרמטר האיכות.

B = סך כל הנקודות שיקבל המציע ביחס לפרמטר המחיר.

ציון משוקלל = A+B

המציע שעמד בכל תנאי המכרז על כל המשתמע מכך ויהיה בעל הציון הגבוה יוכרז על ידי וועדת המכרזים של הרשות ויועסק על ידי הרשות בהתאם להצעת המחיר שלו.

8. חתימת חוזה והשבת ערבות מכרז

8.1 המשתתף אשר ייבחר כזוכה במכרז, יתבקש לצרף את כל הנספחים הנדרשים ממנו כקבוע בנוסח ההסכם מיד עם קבלת הודעה על זכייתו במכרז. לא מילא הזוכה את התחייבויותיו אלו, בתוך 10 ימי עסקים מיום מתן הודעת הזכייה, רשאית תהא הרשות לחלט את הערבות הבנקאית/להפקיד השיק הבנקאי שצירף והזוכה יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט.

8.2 במידה ומכל סיבה שהיא הזוכה לא מימש את זכותו לביצוע המכרז רשאית ועדת המכרזים לפנות לספק שהגיע במיקום הבא במניין הניקוד וכן הלאה.

8.3 הרשות תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא התקבלה, על אי קבלת הצעתו.

8.4 משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז, וזאת בתנאים כדלקמן:

8.4.1 אם נפסלו מסמכי המכרז מטעמו, או לא נבחרה הצעתו כזוכה במכרז, או שנדחו כל ההצעות לאחר מתן הודעתה של הרשות בעניין זה ו/או לאחר חלוף תוקף ההצעות כאמור במסמכי המכרז – הכל לפי המאוחר מבין המועדים אלא אם יוחלט על ידי הרשות להקדים מועד זה.

8.4.2 זוכה- לאחר חתימת ההסכם המצאת ערבות ביצוע ואישור על קיום ביטוחים על-פי ההסכם והמצאת כל המסמכים הנצרכים על פי ההסכם.

9. שמירת זכויות

9.1 מובהר בזאת, כי מסמכי המכרז הינם רכושה וקניינה הבלעדי של הרשות והם נמסרים למשתתפים למטרות הצעות לרשות כאמור במכרז זה ולא לכל מטרה אחרת.

9.2 משתתף אשר ירכוש את מסמכי המכרז לא יעתיק את מסמכי המכרז ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעות.

9.3 אין לראות בפרסום מכרז זה ובתוצאותיו משום התחייבות של הרשות ו/או הטלת חובה על הרשות להתקשר בהסכם עם המציע/ים שיוכרז/ו כזוכה/ים במכרז זה ככל שיהיה/ו.

9.4 הרשות תהיה זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, וכן לבטלו אם לא תוגש אף הצעה שהיא, או אף הצעה העומדת בתנאי המכרז ו/או בכל מקרה בהתאם לכל דין לרבות כאמור בתקנה 23(ב) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993. בוטל המכרז, כאמור, תהיה הרשות רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל מציעים אחרים ולהתקשר עם מי מהם, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או לנהוג בהתאם לכל דין.

<u>מסמך ג'- טופס הצהרת משתתף</u>

שם המציע: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

פקס: _____

דוא"ל: _____

איש קשר: _____

טלפון נייד: _____

1. <u>פרטי המוסמכים לחתום בשם המציע (במידה והמציע הנו תאגיד):</u>

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בחברה / בתאגיד

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____,
מאשר/ת כי ביום _____ בחודש_____ בשנת _____ הופיע/ה לפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית/שזוהה על ידי באמצעות ת.ז מס' _____,
ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה על תצהיר בפני.

_____ _____

תאריך חתימת עו"ד

2. <u>ניסיון המציע</u>

יש לפרט בטבלה ניסיון מוכח של המציע בביצוע עבודות כפי שנדרשו בתנאי הסף נשוא מכרז זה. **לטבלה יש לצרף המלצות.**

	שם הגוף	שם איש קשר להמלצות	מס' טלפון	מועד ביצוע העבודה	מקום העבודה	תוכן העבודה	היקף
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

3. המציע מצהיר בזאת כי :

3.1 אני הח"מ מסכים לתנאים המפורטים במכרז שבנידון אם הצעתי תתקבל הנני מתחייב תוך 10 ימי עסקים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבויות המפורטות בהסכם, את נספח הביטוח ואת כל המסמכים והראיות הנוספות הדרושים. במידה ולא אפקיד את הערבויות או את המסמכים האחרים בהסכם הנ"ל יראה הדבר כהפרה יסודית כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970.

3.2 אני מצהיר כי ברשותי נמצאים המפרט הכללי לעבודות בניה (המפרט הבינמשרדי) הוצאת משרד הביטחון בהוצאה אחרונה ומעודכנת הנזכר במפרט , ואני מתחייב לבצע את העבודות בכפוף לדרישות המוגדרות בהם ובמסמכי המכרז בהתאם להנחיות המפקח.

3.3 הצעתי זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה עד 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות ו/או עד מועד מאוחר יותר כאמור במסמכים האחרים במכרז

3.4 התמורה אותה אני מציע עבור ביצוע כל העבודות הכלולות במסמכי המכרז במלואן לשביעות רצונה של הרשות הינה סופית ומוחלטת, ולא תהיה לי זכות לדרוש כל תמורה נוספת בגין ביצוע מכרז זה.

בכבוד רב,

_____	_____
תאריך	שם וחתימת הקבלן
_____	_____
תאריך	חתימת נציג מוסמך מטעם המציע

<u>מסמך ד'- נוסח ערבות מכרז</u>

לכבוד:

רשות ניקוז שקמה הבשור

הנדון: ערבות בנקאית מס'_____

על-פי בקשת _____ (להלן – "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 250,000 ₪ (במילים: מתאים וחמישים אלף ש"ח בלבד), שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' <u>02/2020</u> שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על – פיה בהליך משפטי, או באופן אחר כלשהו, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על – פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום <u>31.10.2020</u> ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק_____

טופס בנוסח זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

מסמך ה'- נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

רשות ניקוז שקמה בשור

הנדון: **ערבות מס'** _____ **"ערבות הביצוע"**

בקשר לחוזה מיום _____ (להלן: "החוזה")

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם החוזה שבנדון.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לענין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש _____שהתפרסם ב- _____ (או סמוך למועד זה),. "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ –7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום תחילה מאת הנערב.

4. ערבות זו תשאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

5. ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

בנק_____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

<u>מסמך ו'- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976</u>

אני הח"מ,_____, נושא/ת ת.ז. _____, מרחוב _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש/ת בתפקיד _____ ב_____, מספר מזהה _____ (להלן: "**המציע**"), והוסמכתי ליתן תצהיר זה מטעמו.

2. **(<u>סמן/י את הפסקה/הפסקאות הרלבנטי/יות</u>):**

☐ עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז **לא הורשעו** המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.

☐ המציע או בעל זיקה אליו **<u>הורשעו</u>** ביותר משתי עבירות שנעברו לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז **חלפה שנה אחת לפחות** ממועד ההרשעה האחרונה;

☐ הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו **<u>הורשעו</u>** ביותר משתי עבירות שנעברו לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987 ובמידה ומדובר בשתי הרשעות כי במועד הגשת ההצעות **לא חלפה שנה אחת לפחות** ממועד ההרשעה האחרונה.

3. הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה מטה חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

_____
(חתימה)

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת כי ביום ____ בחודש_____ בשנת _____ הופיע/ה לפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית/שזוהה על ידי באמצעות ת.ז מס' _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה על תצהיר בפני.

_____ _____
תאריך חתימת עו"ד

<u>מסמך ז'- נוסח ערבות בדק (טיב)</u>

לכבוד

רשות ניקוז שקמה בשור

הנדון: **ערבות מס'** _____ **"ערבות הבדק"**

<u>בקשר לחוזה מיום _____ (להלן: "החוזה")</u>

1. הננו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ (להלן: "**סכום הערבות**") המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם החוזה שבנדון.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לענין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש _____שהתפרסם ב- _____ (או סמוך למועד זה),. "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ –7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום תחילה מאת הנערב.

4. ערבות זו תשאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

5. ערבות זו היא מוחלטת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

בנק_____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

<u>מסמך ח' – אישור על קיום ביטוחים לעבודות קבלן</u>

לכבוד

<u>רשות ניקוז שקמה בשור</u>

(להלן –"הרשות" ו/או "המזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור על קיום ביטוחים של _____(להלן "הקבלן")**
בגין ביצוע טיילת שלב ב' מערב לאורך אגם פארק ירוחם נחל רביבים בקשר עם חוזה/מכרז מס' <u>02/2020 (להלן: "העבודות")</u>

אנו הח"מ _____חברה לביטוח בע"מ מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות עבור המזמינה כמפורט להלן:

א. **ביטוח עבודות קבלניות/ ביטוח עבודות הקמה בגין העבודות בערך כולל של 2,000,000 ₪ (פוליסה מספר _____) כלהלן:**

פרק א' - ביטוח רכוש, בכפוף להשתתפות עצמית בסך _____ ש"ח *(לא יותר מ 60,000 ₪) הכולל גם כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפות עצמית כמקובל לגבי סיכונים אלה*, והרחבות כיסוי על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח עבור:

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
(1) רכוש סמוך	בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 300,000 ₪
(2) רכוש שעליו עובדים	בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 300,000 ₪
(3) פינוי הריסות	בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 300,000 ₪
(4) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים	בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 400,000 ₪

פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") על פי דין המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, בגין העבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 6,000,000 ₪ לתובע, למקרה ביטוח אחד ולתקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 40,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.
הבטוח מורחב לכסות גם:

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
אחריות לנזקים לרכוש המזמינה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המזמינה	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
אחריות המזמינה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו	בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמינה.
אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או	2,000,000 ₪

בעקיפין על ידי שימוש בציוד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחו	
תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי	במלוא (100%) גבול האחריות
אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרת תמיכות	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה
אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, ונזקים עקיפים כתוצאה מכך	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים – 400,000 ₪

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בבצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות אחריות בסך 6,000,000 ₪ לתובע ובסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
הביטוח מורחב לכסות את אחריות המזמינה היה ותיחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי הקבלן וזאת לעניין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע.
הביטוח כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 10,000 ₪ לתאונת עבודה ולמחלת מקצוע.

3. הפוליסה תהיה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח ובכפוף לשינויים להרחבות ולתוספות המפורטים באישור זה. פוליסת עבודות קבלניות מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמינה.

4. הפוליסה תערך לתקופה מתאריך _____עד _____(שני התאריכים נכללים) (___ חודשים) וכן תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים.

5. הננו מאשרים כי על פי דרישת הקבלן ו/או המזמינה שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.

6. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד המזמינה, חברות בנות, וחברות מסונפות של המזמינה, עובדי המזמינה. ויתור על תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

7. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:

(א) "המבוטח" בפוליסה יהיה הקבלן ו/או המזמינה ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ועובדים של הנ"ל.
"המזמינה" לעניין אישור זה, רשות ניקוז שקמה בשור ו/או מועצה מקומית ירוחם ו/או החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם ו/או קרן קיימת לישראל ו/או חברות בנות ו/או עובדים ומנהלים של הנ"ל.

(ב) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול ולא לשינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח ותקופות ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן. במקרה כזה תימסר לקבלן ולמזמינה הודעת ביטול בכתב לפחות 60 יום מראש. אולם תשלום לפני שהביטול יכנס לתוקף על ידי הקבלן ו/או על ידי המזמינה יבטל את תוקף הודעת הביטול.

(ג) תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ישולמו למזמינה או למי שהמזמינה תורה בכתב לשלם.

(ד) הביטוחים ימשיכו להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמינה או תום תקופת הביטוח, המוקדם מביניהן. ולגבי חלקים אשר ימסרו למזמינה במועד מוקדם יחל ביטוח מלא בהתאם לתקופת התחזוקה בפוליסה וימשיך להיות בתוקף עד השלמת מסירת העבודות למזמינה.

(ה) סעיף אחריות צולבת.

8. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.

9. הננו מאשרים כי הביטוחים המפורטים באישור זה קודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמינה, וכל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו מבלי שתהיה לנו זכות השתתפות בביטוחי המזמינה, ומבלי שתהיה לנו זכות לדרוש ממבטחי המזמינה לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, וכן אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפל" כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה. אנו מאשרים כי יש לראות באמור בסעיף זה כנאמר גם כלפי מבטחי המזמינה.

10. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

11. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים לרעה ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

ולראיה באנו על החתום

_____	_____	_____
תאריך	שם החותם	חתימה וחותמת המבטח

<u>פרטי סוכן הביטוח</u>:

שם_____ טלפון: _____ דוא"ל: _____

מסמך ט' למכרז

התחייבות קבלן –בטיחות

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.

2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.

3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק אירגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1977 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח-1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם הקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד הרשות וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.

4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, והמשטרה ומועצת ירוחם. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדוייק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.

5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית הרשות לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.

6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכן, תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

7. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

8. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

9. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, עפ"י החוק כפי שמפורט בסעיף 3 לעיל כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

10. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה לא יאוחר משבוע ימים לאחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של העבודה ושאר הפרטים (חובה זו תחול על עבודה שתושלם תוך פחות משבועות).

11. הקבלן מתחייב כתנאי לתחילת ביצוע העבודות להציג בפני המזמין סקר בטיחות לאתר העבודה ע"י יועץ בטיחות מאושר הממונה מטעם הקבלן על כל נושאי הבטיחות באתר. סקר זה יעודכן כל חודש בחודשו ע"י הקבלן.

הצהרה והתחייבות בטיחות בהתאם למסמך ט'

תאריך: _____

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור במסמך זה, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

שם הקבלן: _____ ת.ז. _____ כתובת_____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' קבלן רשום _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

<u>מסמך י'- הסכם מכרז</u>

<u>חוזה לביצוע עבודות קבלניות</u>

שנערך ונחתם בעומר ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: **רשות ניקוז "שקמה בשור" ח.פ. 501800080**

רח' הגורן 6 עומר

(להלן: "**הרשות**")

<u>מצד אחד;</u>

לבין: _____ ח.פ._____

מ _____

(להלן: "**הקבלן**")

<u>מצד שני;</u>

הואיל והרשות החליטה על ביצוע עבודות **<u>ביצוע טיילת שלב ב' מערבי לאורך אגם פארק ירוחם</u>** ברשות ניקוז שקמה בשור, כמתואר במפרט הטכני ובכתב הכמויות המצורפים **<u>כנספחים א' ו-ב'</u>** בהתאמה לחוזה זה, בהיקף ובתנאים המפורטים בחוזה זה (להלן: "**העבודה**" או "**העבודות**");

והואיל והרשות פרסמה מכרז פומבי/מכרז זוטא לביצוע העבודות (להלן: "**המכרז**")/ הרשות פרסמה נוהל לקבלת הצעות/ ביקשה לקבל הצעות מחיר לביצוע העבודות כאמור בהסכם זה[1];

והואיל והקבלן הגיש הצעה במסגרת המכרז 02/2020 פיתוח טיילת שלב ב' מערב לאורך אגם פארק ירוחם (נחל רביבים) מיום_____ (להלן: "**הצעת הקבלן**"), והצעתו של הקבלן נבחרה כזוכה כאמור בהסכם זה;

והואיל והקבלן מצהיר, כי הוא עומד בכל הדרישות לצורך ביצוע העבודות, הוא בעל הכישורים, האמצעים הכלכליים, הציוד וכוח האדם המקצועי והמיומן, וביכולתו לבצע את העבודות הנדרשות, הכל בכפוף להוראות חוזה זה;

והואיל והקבלן מעוניין לבצע עבור הרשות את העבודות במתכונת המתוארת להלן;

אי לכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - תנאים כללים:

כללי

1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה בפירושו של חוזה זה או תניה מתניותיו.

3. מסמכי המכרז לרבות כל המפרטים, כתב הכמויות, המפרט הטכני והצעת הקבלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ומצורפים להסכם זה **כחלק מהנספחים בעת ההגשה**.

4. על הצדדים יחולו גם הוראות, התקנות, הצווים המפרטים הטכניים והכלליים, הנחיות מקצועיות, לרבות "הספר הכחול", עד כמה שהם נוגעים לסוג ולהיקף העבודות שהקבלן מתחייב לבצע עפ"י הסכם זה. בכל סתירה בין הוראות המסמכים המנוים בסעיף זה לרבות הספר הכחול לבין ההסכם ו/או נספחיו, יגבר האמור בהסכם ובנספחיו.

5. **הגדרות**

5.1. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפרושים שלצידם -

א. **"הרשות"** רשות ניקוז שקמה בשור או מי מטעמה.

ב. **"המפקח"** האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י הרשות לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, הכל בהתאם לשיקול דעת הרשות ותוך שהיא תהיה רשאית להחליפו בהתאם לשיקול דעת הרשות.

ג. **"הקבלן"** כמוגדר במבוא לחוזה זה, לרבות נציגיו ו/או מורשים מטעמו של הקבלן, לרבות כל קבלן משנה, הפועל בשמו או מטעמו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות (ובלבד שאלה אושרו בכתב ומראש על ידי הרשות בהתאם לשיקול דעה הבלעדי ומבלי שתחול עליה חובה להסכים למורשה ו/או קבלן משנה כלשהו), הכל בכפוף לתנאים המנוים בהסכם זה ובנספחיו.

ד. **"העבודות"** עבודות **פיתוח טיילת שלב ב' חלק מערבי לאורך אגם פארק ירוחם** בתחומי רשות ניקוז שקמה בשור כמתואר בחוזה זה ונספחיו.

ה. **"החומרים"** החומרים שישמשו את הקבלן לשם ביצוע העבודות.

ו. "**הציוד**" הציוד שישמש את הקבלן לשם ביצוען של העבודות, לרבות המכשירים, המכונות, כלי העבודה, ציוד מכני הנדסי, הרכבים וכל כלי עזר אחר.

ז. "**אתר העבודה**" המקרקעין אשר בהם, מתחתם או מעליהם, תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

ח. "**תכניות**" תוכניות עבודה שיאושרו לביצוע, בכתב ע"י הרשות או מי מטעמה לרבות תשריטים ו/או מסמכים נוספים שיחדיו יהוו את התוכניות;

ט. "**החוזה**" חוזה זה, המסמכים והנספחים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

י. "**התמורה**" הסכום הנקוב בחוזה ובנספחיו, לרבות כל תוספת שתיווסף, הכל בכפיפות להוראות החוזה.

יא. "**צו התחלת עבודה**" הוראה בכתב מאת הרשות המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודה נשוא חוזה זה.

<u>הבהרה</u>: סמכות או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיה של הרשות להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה.

6. **<u>סתירה/אי התאמה בין מסמכים- תנאים המסבירים זה את זה</u>**:

6.1. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה לקבלן ספק לגבי פירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו - יפנה הקבלן בכתב לרשות וזאת תיתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, וכן הנחיות בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו והקבלן יהיה מחויב לפעול בהתאם להוראות/תוכניות הרשות כאמור.

6.2. רשאית הרשות וכן המפקח להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לרבות תכניות, לפי הצורך לבצוע העבודה. במקרה של סתירה או אי התאמה כאמור- הוראות שכאלה יגברו על הוראות החוזה ו/או על הוראות מסמכי נספח "ב".

6.3. הוראות הרשות והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים 6.1 ו- 6.1 לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיפים אלו כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' של החוזה.

7. **<u>אספקת תכניות</u>** :

7.1. התכניות, המפרט וכל המסמכים האחרים בקשר להם, הם רכושה וקניינה הבלעדי של הרשות ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. הרשות תספק לקבלן, לצורך ביצוע העבודה 3 העתקים מהתכנית. עם גמר ביצוע העבודה על הקבלן להחזיר לרשות את כל התכניות לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, אם יידרש לכך ע"י הרשות.

יודגש כי כל עותק נוסף מהתוכנית שיידרש ע"י הקבלן, יבוצע על חשבונו.

7.2. הקבלן יודיע למפקח על התכניות, תכניות עבודה, תכניות פרטיות והוראות הדרושות או שיידרשו לביצוע העבודה בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודה והתקדמותה ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודה והשלמתה.

7.3. עם סיום העבודות ימסור הקבלן למפקח תוכניות מעודכנות לאחר הביצוע (תוכניות as-made/ אשר יוכנו על ידי מודד מוסמך בלבד (להלן: "**התוכניות לאחר ביצוע**"). כל ההוצאות הכרוכות בהכנת התוכניות לאחר ביצוע יחולו על הקבלן.

7.4. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו ע"י הקבלן ובמקום העבודה והמפקח וכל אדם רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה המתקבלת על הדעת.

7.5. הפרת תנאי כלשהו מתנאי סעיף זה על ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

7.6. בנוסף לכל האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מובהר, כי ייתכן וחלק מהעבודות אותן יידרש הקבלן לבצע יהיו בתכנון שדה ו/או בהנחיית גורמי המקצוע של הרשות או מי מטעמה, הנחיות אלו יתועדו וירשמו ביומני העבודה ויראו כתוכניות המספקות על פי הוראות פרק זה.

7.7. ככל ויידרש הקבלן לבצע תכניות לאחר ביצוע גם לעבודות כפי שפורטו בסעיף 7.6, יחולו על הקבלן הוראות סעיף 7.3 לעיל והתוכניות לאחר הביצוע יהוו חלק מתכולת העבודה.

פרק ב - התחייבויות כלליות

8.

8.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו עפ"י החוזה בנוגע למיקום ביצוע השירותים, הציוד הנדרש, אביזרים, כוח העבודה ו/או כל יתר הנתונים המרכיבים הנחוצים או המועילים לביצוע התחייבויותיו עפ"י החוזה במועדן ובשלמות.

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי בידיו כל האלמנטים האלה או כי באפשרותו להשיגם באופן בו הם יהיו זמינים כל עת לשם ביצוע התחייבויותיו כאמור בהסכם זה לרבות נספחיו, ועמידה בלוחות הזמנים כפי שמפורטים בהסכם זה ונספחיו, ולא תישמע על ידו כל טענה על חוסר בציוד או בכוח האדם, באופן המהווה צידוק בכל דרך שהיא לעיכובים בביצוע העבודות ו/או לאיחור כלשהו בהשלמת ביצוע השירותים.

כמו כן מצהיר הקבלן כי הוא מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות וכי הוא בעל ניסיון ו/או יכולות מעולים לשם ביצוע כל העבודות בהתאם לאור בהסכם זה ונספחיו, לשביעות רצונה של הרשות.

8.2. מוסכם בזאת, כי הקבלן יהיה מנוע מלתבוע את הרשות בגין כל טענה של מצג מצד הרשות ו/או חוסר ידיעה של תנאי השטח או תנאים אחרים, הבנה מוטעית, ספק או טעות בהוראות ההסכם.

8.3. הפרת תנאי כלשהו מתנאי סעיף 8 על ידי הקבלן, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

9. **<u>בדיקת מסמכים</u>**

9.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי עיין ובדק לפני הגשת הצעתו את מלוא המסמכים הנוגעים להתקשרות עם הרשות, לרבות הוראות חוזה זה על נספחיו וכן את מלוא האספקטים הנוגעים לביצוע העבודות, וכי המחירים שהציע, נבדקו היטב על ידו ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

9.2. עם קבלת התוכניות יבדוק אותן הקבלן ויודיע מיד למפקח על כל טעות ו/או החסרה ו/או סתירה ו/או אי-התאמה בין התוכניות לבין שאר מסמכי החוזה ו/או בין התוכניות בינן לבין עצמן. המפקח יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תחייב את הקבלן.

לא הודיע הקבלן למפקח כאמור, מכל סיבה שהיא, יישא הקבלן לבדו בכל האחריות לתוצאות הנובעות מכך.

10. **הסבת החוזה**

10.1. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, לרבות את התחייבויותיו ו/או זכויותיו או כל טובת הנאה על פיו לאחר ולא ישעבד ו/או ימשכן כל זכות הקנויה בידו מכח הסכם זה, אלא אם קבל תחילה הסכמה לכך מהרשות מראש ובכתב.

הרשות תהא זכאית לסרב או להתנות הסכמה כאמור, בתנאים שתמצא לנכון על פי שיקול דעתה, ובייחוד בתנאי שמקבל ההעברה יקבל עליו למלא את כל הוראות החוזה כפי שחלו על הקבלן, זאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי הרשות ובנוסף לה. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או זכות כלפי הרשות במקרה של סירוב ו/או התניית הסכמה כאמור לעיל.

10.2. אם הקבלן הינו תאגיד מכל סוג שהוא, מוסכם בזאת, כי העברה לעניין הרישא בס' 10.1 לעיל תהיה כוללת גם שינוי (לרבות שינוי מצטבר), העולה על 25% ויותר מהשליטה בתאגיד.

10.3. הפרת תנאי כלשהו מתנאי סעיף זה על ידי הקבלן, תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

11. **קבלני משנה**

11.1. מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם הקבלן לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו מכח ההסכם אלא בכפוף להסכמה מראש ובכתב של הרשות ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

11.2. מובהר כי גם מסירתה של עבודה כלשהי לקבלן המשנה ככל שתאושר על ידי הרשות, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו עפ"י החוזה. הקבלן אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה או שנגרמו מחמת רשלנותו ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו

הפרת תנאי כלשהו מתנאי סעיף זה על ידי הקבלן, תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

12. **היקף החוזה**

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

13. **<u>ערבות בנקאית – ערבות ביצוע</u>**

13.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן ו/או מקצתן, לרבות הבטחת תיקון פגמים ו/או ליקויים ו/או לטיב העבודות, ימסור הקבלן לרשות, במעמד חתימתו של הסכם זה, ערבות בנקאית (להלן: "**ערבות הביצוע**"), אוטונומית, ע"ס של 10% ₪ מהיקף החוזה כמפורט ב **<u>מסמך ה'</u>** לחוזה זה.

13.2. תוקף ערבות הביצוע יהיה עד 45 יום לאחר מועד סיום החוזה. בחרה הרשות לממש את האופציות להארכת ההסכם – כולן ו/או חלקן, כי אז ימציא הקבלן ערבות חדשה או אישור על הארכת תוקפה של הערבות בהתאם לנסיבות.

13.3. סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד היסוד הוא זה הידוע במועד חתימת חוזה זה, ובהתאם להודעת הרשות בעניין זה לקבלן הזוכה.

13.4. הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות, תהיה הרשות רשאית לממש את ערבות הביצוע, ללא כל הודעה מוקדמת כולה ו/או חלקה, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתה של הערבות כאמור.

13.5. מימשה הרשות את הערבות, ימציא הקבלן בתוך 7 ימים מיום מימוש הערבות, ערבות חדשה לרשות ו/או ישלים את הסכום שנגבה ו/או מומש על ידי הרשות. להסרת ספקות, ערבות הביצוע נועדה גם לשם הבטחת כל נזק שיגרם לרשות כפועל יוצא מהפרת התחייבויות הקבלן ו/או להבטחת כל תיקון ו/או טיפול בכל ליקוי ו/או כפועל יוצא מאי ביצוע העבודות כנדרש ו/או בכלל (יובהר- אין מדובר בערבות טיב/בדק).

13.6. סכום ערבות הביצוע שיגבה, אם בכלל, על ידי הרשות ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי הרשות ו/או מי מקרב מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

13.7. אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום ערבות הביצוע יחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי לרשות בגין הפרת ההסכם ע"י הקבלן, זאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד הקנויים לרשות.

13.8. אין באפשרות למימוש ערבות הביצוע ע"י הרשות או במימושה בפועל עפ"י סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לרשות עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין ומתן הערבות ו/או חילוטה לא יחשבו בשום אופן, כמגבילים ו/או מסייגים את אחריות הקבלן מכח כל דין ו/או הסכם לרבות הסכם זה.

13.9. בחלוף 45 ימים ממועד סיום ו/או ביטול ההסכם מכל סיבה, או לחילופין בסיום ביצוע העבודות וכנגד המצאת ערבות טיב/בדק על ידי הקבלן לידי הרשות (כפי שיפורט להלן), תשיב הרשות את ערבות הביצוע לידי הקבלן ככל שהיא כולה ו/או חלקה, לא חולטו על ידה. אין בהשבת הערבות הבנקאית כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ומהתחייבויותיו מכח הסכם זה ו/או כל דין.

14. <u>אופן ביצוע העבודה והיקפה</u>

14.1. הקבלן לא יחל בביצוע העבודה בטרם קיבל הוראה לעשות כן מהרשות בטופס צו התחלת העבודה.

14.2. הרשות תהיה רשאית בכל עת להורות לקבלן שלא לבצע את העבודות כולן ו/או חלקן, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. הוראה כאמור לא תהווה בשום מקרה הפרת חוזה זה מצד הרשות.

14.3. מוסכם בזאת כי אם הרשות תורה לקבלן על ביטול ביצוע העבודות לפני מתן צו התחלת העבודה לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מצד הרשות.

14.4. הופסקה ההתקשרות מסיבה כלשהי, יראו את החוזה כאילו נחתם מראש עד לשלב בו נפסקה העבודה והקבלן יהיה זכאי רק לתמורה בגין העבודות שביצע בפועל, אם בכלל, עד למועד הפסקת ההתקשרות.

קביעת הרשות לגבי היקף העבודות וזכאותו של הקבלן לתמורה בגינם תהיה זאת המחייבת את הרשות בכל האמור לביצוע התשלום לקבלן בגין העבודות שביצע.

14.5. מבלי לפגוע באמור בהוראות אחרות בחוזה זה, מוסכם בזאת, כי הרשות רשאית לשנות את היקף העבודה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף ו/או פיצוי, לרבות רווח קבלן ראשי, עבור החלק אותו לא ביצע בפועל.

15. <u>ביצוע העבודה להנחת דעתה של הרשות</u>

15.1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, להנחת דעתה המוחלטת של הרשות.

15.2. הפיקוח אשר בידי הרשות או בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הרשות למילוי תנאי חוזה זה והקבלן יהא אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו ו/או נגרמו על ידיו.

15.3. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה על ידי הקבלן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם

16. <u>לוח זמנים ודרכי ביצוע</u>

16.1. אם יידרש ע"י הרשות, יהא הקבלן חייב להמציא תוך 5 יום מיום הדרישה, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח זמנים ושלבי התקדמות העבודה לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודה והציוד שישתמש בו. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן לרשות, בין שאישרה הרשות במפורש ובין שלא, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו עפ"י החוזה.

16.2. הקבלן חייב – בטרם יתחיל בביצוע העבודה - לבדוק את קווי הגובה, המספרים והממדים שנקבעו בתכניות ובהוראות בכתב מטעם הרשות. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והממדים של כל חלקי העבודה, בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהרשות ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם. ההוצאות בגין האמור יחולו על הקבלן בלבד.

16.3. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו ע"י הרשות או המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודה שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתה של הרשות.

16.4. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יחידות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו, כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודות, שתיגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולים, שינויים ופגיעה בהם.

17. <u>השגחה מטעם הקבלן</u>

במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לרשות חייב הקבלן להיות מצוי באתר העבודה, ולהשגיח ברציפות על ביצועה של העבודה או להעסיק תמיד לצורך זה באתר העבודה מנהל עבודה מוסמך. הפרת תנאי זה על ידי הקבלן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

18. **<u>שמירה, גידור, תמרור אזהרה ושאר אמצעי זהירות</u>**

18.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות ובטחון העבודה, לביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהא צורך בכך, או שיידרש ע"י הרשות או המפקח או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
התמרור והפנסים יהיו עפ"י המפרט הטכני החדש של מע"צ ומשרד התחבורה (ו21- מיוני 1999)- או כל מפרט אחר שיהיה בתוקף במועד ביצוע העבודות.

18.2. הרשות רשאית לדרוש מהקבלן להזמין ולהציב על חשבונו עד 2 שלטים לכל עבודה בדבר ביצוע עבודות ציבוריות, בגודל בצורה, בצבעים ובנוסח שיקבע על ידי הרשות.

18.3. הקבלן מתחייב להחתים את מנהל העבודה מטעמו על כתב התחייבות בנושא בטיחות, בנוסח שמצורף **<u>כמסמך ט'</u>** לחוזה זה.

19. **<u>זכות גישה</u>**

לנציגי הרשות ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י הרשות, תהא זכות כניסה לאתר העבודה, ולכל מקום אחר שם נעשית העבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לבצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

20. **<u>עתיקות</u>**

גילה הקבלן באתר העבודה עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם, יודיע על התגלית מיד למפקח וינהג בהתאם להוראות כל דין.

21. **<u>אי פגיעה בנוחיות הציבור</u>**

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה בכביש ציבורי כלשהו. הפרת תנאי זה ע"י הקבלן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

22. **<u>זכות מעבר</u>**

יזדקק הקבלן לצורך ביצוע העבודה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של הרשות - יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

23. **מערכות תשתית קיימות**

23.1. הקבלן מתחייב בזאת לבדוק ולברר לפני תחילת ביצוע העבודות אצל כל הרשויות המוסמכות את דרך הימצאותן של מערכות תשתית קיימות באתר וסביבתו, לרבות כבלים, צינורות ומערכות טלפון, חשמל, מים, ביוב, ניקוז ותיעול.

23.2. הקבלן מתחייב לתאם את ביצוע העבודות עם הגופים הבאים: בזק-תיאום תשתית וחפירה, רשות העתיקות, חברת חשמל לישראל, חברת מקורות, HOT, YES, תאגידי מים וביוב, קווי גז ודלק ומחלקות רלוונטיות ברשות המקומית וכל גוף אחר הנדרש עפ"י חוק.

23.3. הקבלן אחראי, שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, כבלים או מובלים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהם מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לבצוע העבודה יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונה של הרשות ושל כל אדם אחר או רשות המוסכמת לפקח על תיקון הנזק והוא יישא בכל ההוצאות - הכרוכות בכך.

23.4. הקבלן יהיה אחראי לקבלת כל רשיון ו/או היתר ככל שנדרשים מכח כל דין לביצוע העבודות.

23.5. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה על ידי הקבלן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

24. **מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים**

24.1. בהוראת הרשות, יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם ו/או גוף אחר שהרשות תסמיכם וכן לעובדיהם (להלן: "**הקבלנים האחרים**"), לבצע עבודות כלשהן באתר העבודה או בסמוך אליו. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו. במקרה בו יהא על הקבלן לאפשר שימוש בשירותים ובמתקנים שהונחו על ידו, הקבלן יהא רשאי לדרוש מאת אותם צדדים שלישים תשלום מקובל בעד השימוש כאמור ככל ששימוש כאמור יטיל עליו הוצאות כלשהן.

בכל מקרה שבו הרשות תקבע כי עבודה מסויימת תבוצע על ידי קבלנים אחרים, הקבלנים האחרים ייחשבו כקבלני משנה של הקבלן המבצע, אשר קיבלו את אישור הרשות לביצוע העבודות על ידי הרשות.

תמורת העבודות שיבוצעו על ידי קבלן המשנה תסוכם בין הרשות לבין קבלן המשנה, והקבלן המבצע יהיה זכאי לרווח קבלני בשיעור של 5%.

ביצוע עבודות על ידי קבלן אחר כאמור לא יגרע מאחריות הקבלן המבצע וגם של הקבלן האחר לעניין בטיחות בעבודה ו/או כל התנאים הנדרשים לשם ביצוע העבודות.

24.2. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לדרוש התשלום כאמור בס' 24.1 לעיל, במקרה שהעבודות המתבצעות הינן ע"י חברת החשמל, בזק, רשות העתיקות ועובדי הרשות.

24.3. במקרה של חילוקי דעות בדבר תשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, תיקבע הרשות את שיעורו של התשלום וקביעתה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

25. <u>תפקידיו וסמכויותיו של המפקח</u>

25.1. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודה בהתאם להוראות החוזה, וכן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה או השימוש באותם החומרים עד קבלת החלטתה של הרשות וינהג בהתאם להנחיותיה.

25.2. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מחובותיו המוטלות עליו עפ"י החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כלשהי העלולה לגרום לאיחור בגמר העבודה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודה, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב מטעם הרשות.

25.3. הרשות, רשאית מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכויותיה המוקנות לה עפ"י החוזה והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב תינתן ע"י המפקח לקבלן בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י הרשות.

25.4. האמור בסעיף זה כפוף לתנאי, כי הרשות רשאית לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.

26. <u>ניהול יומן</u>

26.1. המפקח יהיה רשאי לנהל יומן עבודה על גבי טופס הנהוג ברשות (להלן: "**היומן**"), וירשום בו מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

26.2. תכנון שדה ו/או הנחיות מטעם המזמין ו/או המוסמכים מטעמו לביצוע העבודות יירשמו אף הם ביומן העבודה.

26.3. היומן ייחתם מדי יום ביומו, ע"י המפקח והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את הרשות. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת ביומן, או לא חתם הקבלן על היומן תוך 3 ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כי אין לו הסתייגות כל שהיא לפרטים הרשומים ביומן.

26.4. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, שאינם מחייבים את הרשות, ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום ע"פ החוזה.

<u>פרק ג' – נזיקין וביטוח</u>

27. <u>נזיקין לעבודה</u>

27.1. מיום התחלת העבודות המפורטות בחוזה זה כולן או מקצתן ו/או מיום מתן ההיתר (עד כמה שנדרש ו/או לרבות היתרי חפירה מהגופים המוסמכים) (לפי המוקדם מביניהם), ועד לסיומן וקבלת אישור על השלמת העבודה מאת הרשות, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודה והעבודות הארעיות שנעשו בקשר לאתר העבודות ולאתר העבודות עצמו ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן לעבודה או לחלק מהן, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע מסיבה כלשהי לרבות שיטפונות, רוחות, סערה וכיו"ב יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי באופן שלאחר תיקון הנזק תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה לדרישות החוזה ולהוראותיה של הרשות ולשביעות רצונה. הפרת תנאי זה על ידי הקבלן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

27.2. למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קורבנות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לא) בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שתדרוש זאת ממנו הרשות והוצאות התיקון יחולו על הרשות.

28. **<u>נזיקין לגוף או לרכוש</u>**

28.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן ו/או תקלה ו/או קלקול הנובעים במישרין או בעקיפין מבצוע העבודה ו/או בקשר עם ביצוע העבודה ו/או תוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק ובקשר לכך לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות הרשות ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר עלולים להיגרם לגופו או לרכושו של אדם כלשהו לרבות רכוש הרשות ועובדיה, בכלל זה יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין האזרחית נוסח חדש או לפי כל חוק אחר, וזאת עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו והוא ינקוט את כל האמצעים כדי למנעם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם. הקבלן מתחייב לפצות ולפטור את הרשות על חשבונות והוצאות מכל תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך .

28.2. הפרת תנאי זה על ידי הקבלן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

29. **<u>נזיקין לעובדים</u>**

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של קבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם, תוך כדי ביצוע העבודה ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם. הפרת תנאי זה על ידי הקבלן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

30. **<u>אחריות ציוד</u>**

הקבלן יהא אחראי בלעדית לכל ציוד ו/או רכוש (בסעיף זה: "**הציוד**"), הנמצא בבעלותו ו/או הובא מטעמו ו/או הנמצאים בשימושו בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את הרשות וכל מי מטעמה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק לציוד כאמור. הפרת תנאי זה על ידי הקבלן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

31. **<u>אחריות לרכוש ציבורי</u>**

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של הרשות ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות. הפרת תנאי זה על ידי הקבלן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

32. **<u>פיצוי ושיפוי על-ידי הקבלן</u>**

32.1. הקבלן פוטר את הרשות ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או המפקח לכל אבדן ו/או נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהוא באחריותו כאמור בהסכם זה, לרבות האמור בסעיפים 31-27 לעיל ו/או על-פי כל דין, ומתחייב לפצות ו/או לשפות את הרשות בתוך שבעה ימים מיום שיידרש לכך ע"י הרשות, על כל סכום שתחויב לשלם, או ששילמה, ו/או כל הוצאה אחרת – ישירה או עקיפה בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן כאמור לעיל ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות ושכ"ט עו"ד שתישא בהן בקשר לחיוב כאמור. הרשות תודיע לקבלן על כל טענה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה, על חשבונו.

32.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

32.3. הוראות סעיפים קטנים (1) ו – (2) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק ומתן שירותים נילווים.

32.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית הרשות לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצוים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה הרשות ועבור נזקים שהרשות החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי הרשות וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

32.5. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישפה ו/או יפצה הקבלן את הרשות בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

32.6. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

32.7. שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של הרשות בכל העניינים המפורטים או הנוגעים לחוזה זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא יישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן וזה מוותר מראש על כל העלאת תביעה ו/או דרישה נגד הנ"ל, הנובע מהעניינים כמפורט לעיל. מובהר, כי כל מתן היתר ו/או הרשאה על-ידי הרשות ו/או מי מטעמה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין, ולא יהיה בכך כדי להטיל על הרשות ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות עבודות התכנון ו/או התכניות ו/או הביצוע.

32.8. כמו כן, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד הרשות ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בין הוצאת הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי הרשות ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה, במידה שכולם ו/או אחד מהם יתבעו בגין נזק כלשהו בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת הרשות ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

32.9. הקבלן מצהיר בזאת, כי ככל ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד הרשות ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על-ידי הרשות ו/או מי מטעמה ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר הרשות תמצא לנכון לעשותו על-פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומים.

32.10. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים לפי חוזה זה, רשאית וזכאית הרשות לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה הרשות ו/או עבור נזקים שהרשות החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי הרשות וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

32.11. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, הרשות תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של הרשות.

32.12. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את הרשות ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. הרשות תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

32.13. הרשות רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהרשות על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לרשות מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

32.14. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה על ידי הקבלן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

33. <u>**בטוח ע"י הקבלן**</u>

33.1. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ומבלי לגרוע מאחריותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי הדין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, המצורף <u>**כמסמך "ח'"**</u> להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").

33.2. עם חתימת ההסכם, הקבלן ימציא הקבלן את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום בידי חברת ביטוח המאושרת על ידי הרשות. הצגת אשור קיום בטוחים תקין מהווה תנאי יסודי בהסכם. הקבלן ימשיך להציג מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה והבדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד הרשות. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

33.3. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.

למען הסר כל ספק מוסכם, כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.

33.4. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

33.5. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות הרשות על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי הרשות על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

33.6. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.

33.7. הקבלן לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

33.8. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הבטוח הלאומי [נ"מ], תשנ"ה - 1995 ו/או כל חוק אחר הדן בבטוח עובדים על ידי מעבידים.

33.9. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה על ידי הקבלן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

34. **<u>זכויות הפטנטים</u>**

הקבלן יפצה את הרשות על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב שינבעו מפגיעה בזכויות הפטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפרטים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה.

35. **<u>ניכוי כספים מהקבלן</u>**

הרשות תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת הרשות את כל אותם סכומים אשר תידרש או תחויב לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי חוזה זה.

האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של הרשות לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

<u>פרק ד' - עובדים</u>

36. **<u>אספקת עובדים של הקבלן</u>**

36.1. הקבלן מתחייב לספק ולהעסיק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

36.2. הקבלן מתחייב, כי במשך כל תקופת ההסכם יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים בעלי תעודות זהות ישראליים. העסקת עובדים זרים בעלי רישיון עבודה בישראל תהא כפופה לאישור הרשות מראש ובכתב ובכפוף לכל ההיתרים והרשיונות על פי כל דין.

37. **<u>אספקת כוח אדם לתנאי העבודה</u>**

37.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודה, תוך המועד הקבוע לכך במפרט.

37.2. על הקבלן לקחת לתשומת לב כי ייתכן והעבודה לא תבוצע ברצף וכי יתכנו מקרים בהם יהיה על הקבלן להתארגן לביצוע שלב משלבי העבודה לאחר קבלת התראה בת 15 יום.

37.3. כמו כן, מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך, שמנהל עבודה מוסמך ובעל ניסיון בעבודות מסוג העבודה חוזה זה יהיה במקום ביצוע העובדה בשעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן.

הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הקבלן, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן.

37.4. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לצוות עובדים, מקצועיים ובעלי ניסיון בעבודות המיוחדות, וכן בגדי עבודה מיוחדים ומיגון מיוחד בעבור עובדיו ככל והדבר נדרש. הרשות היא זו שתחליט אם בעבודה הנדונה יש צורך בעובדים מיוחדים ועל פי הוראותיה ינהגו.

37.5. לפי דרישה בכתב מאת הרשות או המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך, או מנהלי עבודה אחרים, אם לדעת הרשות, או המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

37.6. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם הרשות או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, אם לדעת הרשות או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות.

אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין אם במישרין ובין עקיפין, באתר העבודה. אי מילוי ההוראות בסעיף קטן זה יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך 1500 ₪ ליום לכל פועל, בעל מלאכה או עובד אחר, שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה, מבלי צורך בהתראה. עצם הפרת סעיף זה תשמש במקום התראה.

37.7. בכל עבודה מהעבודות נשוא חוזה זה, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר עפ"י כל דין, מחויב הקבלן להעסיק רק מי שרשום ו/או בעל הרישיון האמור.

38. **אי תחולת יחסי עובד –מעביד**

38.1. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שההתקשרות בין הצדדים הינה התקשרות של קבלן עצמאי עם הרשות, וכי הוא או עובדיו ו/או כל מי שמטעמו אינם חלק מן המסגרת הארגונית של הרשות, ולכן לא יחולו על הקבלן או על עובדיו המועסקים על ידו או באים מטעמו, זכויות כלשהן של עובדי הרשות.

הקבלן או עובדי הקבלן שיועסקו על ידו, לא יחשבו בשום מקרה כעובדי הרשות וביניהם לבין הרשות לא ייווצרו או יראו כקיימים או כנוצרים יחסי עובד - מעביד או יחסים משפטיים אחרים. הקבלן בלבד יהיה אחראי לתשלום כל סכום המגיע או עשוי להגיע לעובדיו כאמור מכל סיבה שהיא.

38.2. כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידי הקבלן ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדיו הוא. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלומים לביטוח הלאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי או אחר, כל הפרשת חובה על פי כל דין (לרבות פנסיה), ו/או כל תנאי ההעסקה החלים על הקבלן ועובדים מכוח הסכמי עבודה, צווי ההרחבה החלים ו/או כל הוראת כל דין בענף, וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודות והנזקים שיגרמו למי מעובדיו, עובדי הרשות או לצד ג' כלשהו יחולו על הקבלן בלבד וישולמו על ידו, והרשות לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן.

38.3. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא מקיים ו/או משלם לעובדיו את זכויותיהם כדין לרבות בגין שכר מינימום, שעות נוספות, שעות לילה, שבתות, וכיו"ב, ולפי הקבוע בחוק להגברת האכיפה של דיני עבודה, התשע"ב – 2012 (עד כמה שחל ו/או יחול עליו בעתיד), ומקיים אחר חיקוקים בדיני עבודה ו/או צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים החלים על העובדים. הרשות שומרת לעצמה את הזכות, להחתים את החברה על הסכם / תוספת להסכם להסדיר את דרישות החוק להגברת האכיפה בין הרשות לחברה.

38.4. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את הרשות מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל דרישה ו/או תביעה שתופנה למועצה ו/או הוצאה ו/או נזק שיגרמו למועצה, לרבות תשלום הוצאות שכ"ט עו"ד, במידה ויקבע בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, כי שררו יחסי עובד מעביד בין הרשות לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו.

38.5. הקבלן ימסור לרשות ו/או למפקח ו/או למי מטעם הרשות, לפי דרישתם, את כל הפרטים שיידרשו על בהתייחס לעובדיו, מספרם, מקצועם, דירוגם וכל אינפורמציה אחרת שתידרש על ידי על ידי הרשות.

38.6. הקבלן יקפיד על ביצוע מדויק של כל התשלומים שעליו לשלם לעובדיו לפי דרישות החוק. כולל תשלום שכר במועד, ביצוע הפרשות בגין השכר והעברתן במועד הוצאות ביטוח לאומי, מס הכנסה, פנסיה, וכיו"ב.

38.7. הפרת תנאי מתנאי סעיף 38 על כל תתי סעיפיו על ידי הקבלן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

פרק ה' – ציוד, חומרים ואורח מקצועי

39. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

39.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

39.2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש והקבלן מתחייב לדאוג כי יעמדו לרשותו כל הציוד המתקנים והחומרים לשם ביצוע כל עבודה בתקופת ההסכם בהתאם לתנאי הסכם זה ולשביעות רצונה המלא של הרשות.

39.3. לצורך סעיף זה דין דלק ושמנים שמשתמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד לעבודת עפר, כדין חומרים.

39.4. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה על ידי הקבלן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

40. חומרים ומוצרים

40.1. כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך בצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה, לדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י הרשות, מתחייב הקבלן לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראלים אלא אם כן, נקבע להם בחוזה מסוג אחר נאמר במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י הרשות.

40.2. הקבלן ימציא אישור של מעבדה מוסמכת לביצוען הנאות של העבודות שאישורן דרוש על פי כל דין.

40.3. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה על ידי הקבלן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

41. **<u>הוצאות בגין בדיקות מעבדה</u>**

41.1. כל בדיקות תקן לאספקת חומרים לצורך ביצוע העבודות תבוצענה על אחריות ועל חשבון הקבלן

41.2. ככל והרשות תדרוש לבצע בדיקות במבדקות ו/או במכונים מאושרים ו/או במעבדות של כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת בבתי מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודה – באחריות הקבלן לספק את הדוגמאות לצורך ביצוע הבדיקות על אחריותו וחשבונו.

41.3. הבדיקות באתר בפועל תבוצענה על ידי הרשות במעבדה שתיבחר על ידי הרשות. הרשות תהיה רשאית להעסיק מעבדה בשטח לצורך ביצוע כל הבדיקות הנדרשות בשטח.

41.4. הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות ואחרות, למקום בו תורה הרשות והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

כלל ההוצאות אשר יחולו על הקבלן לבדיקות של חומרים שעמדו בדרישות המפרט והתקן לא יעלו על 2% מהיקף העבודה, נוסף להוצאות בגין בדיקת חומרים שלא עמדו בדרישות אלה ו/או אם נתברר כי הקבלן עשה שימוש בחומרים לקויים או שביצוע העבודות לקוי.

41.5. מובהר כי הרשות רשאית להתקשר בעצמה עם מעבדה מאושרת. וההוראה בדבר תשלום הוצאות הבדיקות כמפורט בסעיף 41.4 לעיל תחול גם במקרה זה.

42. **<u>מדגמים</u>**

42.1. כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם לחוזה, יסופקו ע"י הקבלן לרשות על חשבונו והוצאותיו של הקבלן. מדגמים אחרים - חייב הקבלן לעשותם לפי דרישת הרשות ולספקם לרשות על חשבונו והוצאותיו.

42.2. הרשות רשאית לבצע בדיקות ע"פ שיקול דעתה, והקבלן יסייע בכלים, פועלים וציוד ככל שיידרש על חשבונו.

43. **<u>אורח מקצועי</u>**

43.1. הקבלן מתחייב למלא בדייקנות ובקפדנות אחר כל דין החל על תכנון העבודות וביצוען וכן אחר כל הוראות רלוונטיות של הרשויות המוסמכות לרבות כל הוראת התאמה ו/או שינויים בסביבה המידית של האתר ומחוצה לו, והכל תוך המועד שנקבע באותו דין ו/או ע"י אותה רשות מוסמכת.

43.2. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של הרשות. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא לרשות, אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנוגעות מכך יחולו על הקבלן.

43.3. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה על ידי הקבלן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

44. **<u>בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים</u>**

44.1. הקבלן מתחייב למנוע כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת ללא הסכמתו של המפקח.

44.2. הושלם חלק כלשהו מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת, יודיע הקבלן על כך למפקח 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון, למדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויה או הסתרתה ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודה.

44.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודה בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת את החלק של העבודה שכוסתה עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסנו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודה ע"י המפקח.

44.4. הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כלשהו מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויה או הסתרתה, הרי יהיה חייב הקבלן עפ"י דרישת הרשות שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות הרשות לצורך בדיקתה ובחינתה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה לשביעות רצונה של הרשות. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור בוצע לשביעות רצונה של הרשות יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה על הרשות. לא יהיו הבדיקות לשביעות רצונה של הרשות, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על הקבלן.

44.5. יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים 44.3 ו- 44.4 לעיל או יתרשל כך תהא הרשות רשאית להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודה בכל דרך אחרת.

45. <u>חומרים פסולים ומלאכה פסולה</u>

45.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן תוך כדי מהלך העבודה:

45.1.1. על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודה שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.

45.1.2. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה א' לעיל.

45.1.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של כל חלק שהוא מהעבודה שבוצעה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

45.2. כוחו של המפקח לפי ס' 45.1.1 לעיל, יפה על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

45.3. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי ס' 45.1.1 לעיל, תהא הרשות רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והרשות תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

45.4. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה על ידי הקבלן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והערכתה

46. מועד התחלת העבודה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע ע"י הרשות בהוראה בכתב, בצו התחלת עבודה, ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בלוחות הזמנים שעל פי הוראות הסכם זה, פרט אם קבל מאת הרשות הוראה מפורשת אחרת. הפרת תנאי זה על ידי הקבלן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

47. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודה, או בשעת מתן אותה הוראה תעמיד הרשות לרשות הקבלן את אתר העבודה ככל שהדבר נדרש. הקבלן מתחייב לנקוט אמצעי זהירות הדרושים למניעת גניבתם של איזה מחלקי העבודות, החומרים, מכונות, כלי עבודה, או ציוד מהאתר, וכן למניעת השלכת פסולת לאתר וזאת במשך כל תקופת ביצוע של העבודות, החל ממועד מסירת האתר או חלקיו לידי הקבלן ועד למסירת האתר חזרה לרשות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן מהוראות פרק ג' לחוזה.

48. משרדי אתר גידור והכנות לביצוע

לפני התחלת ביצוע העבודה במועד שנקבע ע"י הרשות, יקים הקבלן מתחם "אתר" המתחם יגודר ויבוצעו בו כל ההכנות הדרושות לקיים אתר משרדים פעיל לרבות התקנת משרד בשטח מינימאלי של 12 מ"ר וכן משרד למפקח בשטח מינימאלי של 12 מ"ר. על הקבלן לחבר את המשרדים למים, חשמל תקשרות אינטרנטית. כל אחד מהמשרדים יכלול מזגן, שולחנות עבודה וכסאות.

במידת הצורך ועל פי הנחיית הרשות או מי מטעמה יקים באתר מחסן לחומרי עבודה וכלים ושירותים זמניים לפועלים, וכיוצ"ב.

פעולות ועבודות הכנה של אתר העבודה יבוצעו עד כדי הנחת דעתה של הרשות, ועל פי הדרישות וההיתרים של הרשות המוסמכת לכך והכל על חשבונו.

כמו כן יכין הקבלן את שטח העבודה לרבות גידור אתר העבודה ע"פ הנחיות ממונה הבטיחות מטעמו ויעשה את כל ההכנות הדרושות לביצוע עבודתו. לרבות חיבור ואספקת חשמל ומים לנקודות עבודה כן סדור ההגנה בפני שיטפונות, סידורי בטיחות קבועים וזמניים, הכנת ואחזקת דרכי גישה לאתר ובתוכו, וכל הנדרש ע"פ החוזה והמפרטים.. הפרת תנאי מהתנאים המפורטים לעיל זה על ידי הקבלן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

49. **<u>מועד סיום העבודה</u>**

49.1. הקבלן מתחייב לסיים ביצוע העבודה תוך מספר ימי עבודה כמוגדר בהוראות הסכם זה ובצו התחלת העבודה **<u>(נספח ה')</u>**, שמניינם יתחיל מהמועד שנקבע ע"י הרשות בנספח ה'.

49.2. סברה הרשות, כי יש מקום להארכת מועד להשלמת ביצוע העבודה מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת הרשות מתן ארכה, תיתן הרשות ארכה מתאימה ומתקבלת על הדעת ובלבד שהקבלן ביקשה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו ההוראות לשינויים או לתוספות או מיום שנוצרו תנאים מיוחדים אחרים מחמת כוח עליון.

49.3. למרות האמור לעיל ולמרות המועד שתנקוב בו הרשות בטופס הזמנת העבודה, רשאית הרשות לדרוש מסירת חלק מהעבודה, גם אם טרם הושלם ביצועה של כל העבודה. דרשה זאת הרשות יהיה חייב הקבלן למלא אחר דרישה זו ויחולו על חלק העבודה שנמסר ההוראות בדבר השלמת העבודה כולה בשינויים המחויבים.

49.4. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה על ידי הקבלן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

50. **<u>ניקוי האתר במהלך ובגמר העבודה</u>**

50.1. הקבלן יסלק ויפנה הפסולת, עודפי חומרים וחומרי החפירות, גרוטאות וכו' מחוץ לשטח האתר לכל מרחק שיידרש, ע"פ חוק על חשבונו.

הפסולת תפונה לאתר שפיכת פסולת מורשה בלבד. בהתאם להנחיית הרשות המקומית.

50.2. הקבלן יסלק מזמן לזמן ועפ"י הנחיות הרשות את עודפי החומרים והפסולת מאתר העבודה ומיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והעבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו ולשביעות רצונה של הרשות.

50.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות ס' 50.2 לעיל במועדים שנקבעו ע"י המפקח, תהא הרשות רשאית לבצען על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות. והרשות תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת הרשות, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

50.4. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את הרשות בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או קנס שיושתו עליה בהתייחס לפסולת, ו/או השלכת הפסולת ו/או כל דבר אחר הנוגע לפסולת כאמור אותו יעשה הקבלן במחדל ו/או ברשלנות ו/או במעשה ובאופן המנוגד להוראת כל דין לרבות השלכה באתר שאינו מורשה.

51. **<u>קצב ביצוע העבודה</u>**

51.1. בכל מקרה בו לדעת המפקח ו/או הרשות הקבלן לא יתקדם בביצוע העבודה במידה המבטיחה את סיומה למועד הקבוע בחוזה, ו/או בצו התחלת העבודה או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודה - תודיע הרשות לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד אמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודה במועדה.

לא נקט באמצעים הדרושים לסיום העבודה במועדה להנחת דעתה של הרשות יחולו במקרה כזה הוראות סעיף 52 להלן.

אין מתן הודעה ע"י הרשות לפי סעיף קטן זה משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודה במועד שנקבע בחוזה ו/או בצו התחלת העבודה.

51.2. בחר הקבלן, בין היתר לשם סיום העבודה במועדה, לעבוד במשמרות וקבל אישור לכך מאת הרשות לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות. הקבלן יפצה ויפטור את הרשות על חשבונו והוצאותיו מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.

51.3. יהיה צורך לדעת הרשות בכל זמן שהוא להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, תיפנה הרשות בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה כמבוקש על ידי הרשות, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות הרשות לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה וימי העבודה ושיטות העבודה.

51.4. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה על ידי הקבלן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

52. **<u>פיצויים מוסכמים וקבועים מראש</u>**

52.1. אם לא עמד הקבלן בקצב העבודה וזאת למרות התראות המזמין ו/או המפקח מטעמו, ואם לא ישלים את ביצוע העבודה במועד שנקבע בצו התחלת העבודה או עד גמר הארכה לסיום העבודה, תהיה רשאית הרשות לדרוש מהקבלן לשלם פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה לבין השלמתה למעשה. בגין עבודות שעד 500,000 ₪ ייקבע הפיצוי על 1,500 ₪ ליום.

52.2. הרשות תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בס' 52.1 לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיום העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

52.3. נתנה הרשות לקבלן לפני סיום העבודה תעודת סיום לגבי חלק כלשהו מהעבודה לפי ס' 55.2 דלהלן, יופחת בעד כל יום לאחר מתן תעודת הסיום האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים הקבועים מראש, האמורים ס' 52.1 לעיל לפי ערך היחסי שבין חלק מהעבודה האמור לבין העבודה הנ"ל.

52.4. סכום הפיצויים המוסכמים הנו בנוסף לכל סעד ו/או תרופה העומדים לרשות כלפי הקבלן.

53. <u>הפסקת ביצוע העבודה</u>

53.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת הרשות בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשן אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י הרשות.

53.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לפי ס' 53.1 לעיל ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת שטח העבודה ולהגנתו, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

53.3. הורתה הרשות לחדש את ביצוען של העבודות לאחר הפסקתן כאמור בסעיף זה לעיל, יחדש הקבלן את ביצוע העבודות בתוך 7 ימים מיום קבלת ההוראה כאמור ובכפוף לאמור באותה הוראה ו/או בתוך פרק זמן קצר יותר בהתאם להנחיית הרשות וצרכיה בהתאם לשיקול דעתה של הרשות.

53.4. בכל מקרה לא תשלם הרשות לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות הרשות בקשר להפסקת ביצוע העבודה כולה או מקצתה .

53.5. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לצמיתות לאחר שניתן ע"י הרשות צו התחלת עבודה לפי ס' 14.1 לחוזה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יגיש הקבלן תוך 30 יום מהיום בו נתנה לקבלן הוראה להפסקת ביצוע העבודה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק העבודה שבוצעה למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו ע"י הרשות ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה, ובהעדר מחירי יחידה בחוזה - בהתאם לפרק ח' של החוזה.

במקרה האמור בסעיף קטן 53.5 דלעיל תשלם הרשות לקבלן את הסכום המגיע לו בהתאם לחשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י הרשות . יודגש , כי בשום מקרה לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום עבור עבודה שלא ביצע בפועל.

53.6. הופסקה העבודה על ידי הרשות כאמור בסעיף 53.1, לא יבואו מניין הימים של ההפסקה במניין ימי האיחור שעליהם ידרש הקבלן לשם פיצוי כאמור בסעיף 52.1 לעיל.

53.7. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה על ידי הקבלן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

54. **שימוש או אי שימוש בזכויות**

54.1. הסכמה מצד הרשות לסטיות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

54.2. לא השתמשו הרשות או המפקח בזכויות הנתונות להם לפי חוזה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

55. **תעודת סיום**

55.1. הושלם ביצוע העבודה, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יבדוק את איכות ביצוע העבודה תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותה מתאימה לתנאי החוזה ומשביע את רצונה תוציא הרשות לקבלן תעודת סיום תוך שבוע ימים מיום קבלת העבודה על ידיו, בנוסח המצורף כ**נספח ו'** לחוזה זה. ימצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה, עליו להודיע לקבלן על כך בכתב ועל הקבלן לתקן את העבודה בתוך הזמן שנקבע ע"י המפקח בהודעתו לעיל.

55.2. חייב הקבלן לפי תנאי החוזה להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני המועד הסופי שנקבע לסיום כל העבודה והרשות החזיקה או השתמשה בו - תוציא הרשות תעודת סיום לגבי אותו חלק העבודה עפ"י דרישת הקבלן בכתב, ומתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים לשביעות רצונו של המפקח כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו באותו חלק העבודה שלגביו נתנה תעודת הסיום.

55.3. מתן תעודת סיום כלשהי אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה ואין בה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לתיקון תקלות ו/או פגמים ככל שיתגלו לאחר סיום העבודות.

55.4. תקבע הרשות כי הושלמה העבודה או הושלם החלק המסוים, חייב הקבלן למסור לרשות את העבודה או את אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי הרשות. הפרת תנאי סעיף זה על ידי הקבלן תחשב הפרה יסודית של ההסכם

55.5. העבודה לא תחשב כעבודה שנסתיימה אלא אם כן הוציאה הרשות תעודת סיום וכמועד הסיום ייחשב תאריך הוצאת התעודה או תאריך שייקבע ע"י הרשות בתעודה כתאריך סיום העבודה הכל לפי שיקול דעתה של הרשות.

55.6. לא תוצא תעודת סיום לפני אישור תכניות לאחר ביצוע (As Made), אישור חישוב כמויות, ואישור חשבון סופי כאמור בסעיפים 67 ו- 68 להלן.

פרק ז' - בדק ותיקונים

56. **הגדרת תקופת הבדק** –

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה 12 חודשים, שמניינם יתחיל מהתאריך הנקוב בתעודת סיום העבודה, בהתאם לסעיף 55 לעיל, או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים שונים של העבודה מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

57. **תיקונים ע"י הקבלן וערבות טיב**

57.1. פגמים ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה, יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק, הכל לפי דרישת הרשות ובמועד שנקבע לכך ע"י הרשות בכתב.

אם אין הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה ניתנים לתיקון, לדעת הרשות, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות בסכום שייקבע ע"י הרשות.

57.2. אין בסעיף 57.1 דלעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיפים 58 –59 שלהלן.

57.3. להסרת ספקות, מובהר בזאת כי הערבות הבנקאית כמפורט בהסכם זה לעיל, בנוסח שצורף **מסמך ז'** לחוזה, תשמש אף להבטחת התחייבויות הקבלן כאמור בסעיפים 56 ו/או 57.

57.4. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה על ידי הקבלן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

58. **<u>פגמים וחקירת סיבותיהם</u>**

58.1. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה בזמן ביצועה או תוך תקופת הבדק, רשאית הרשות לדרוש מהקבלן לחקור בהתאם להנחיותיה ולהוראותיה של הרשות את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שהתגלו בעבודה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על הרשות. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם.

58.2. אם אין הפגמים הליקויים והקלקולים ניתנים לתיקון, יהא חייב הקבלן בתשלום פיצויים לרשות בסכום שיקבע על ידי הרשות.

58.3. אין בהתחייבויות הקבלן ואחריותו בתקופת הבדק כדי לגרוע מאחריותו ומחובתו לתיקון כל פגם ו/או אי התאמה בהתאם לכל דין, לרבות בתקופה שלאחר תקופת הבדק כהגדרתה לעיל.

58.4. הפרת תנאי מתנאי הסכם זה על הקבלן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

59. **<u>תיקונים ע"י אחרים על חשבונו של הקבלן</u>**

59.1. לא ימלא אחרי הוראות הסעיפים 53.2 ו- 58 דלעיל, רשאית הרשות לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא הרשות רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא הרשות רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

59.2. כדי למנוע ספק תכלול הערבות הניתנת ע"י הקבלן גם תיקוני נזקים לרכוש הרשות אשר אירעו במהלך ובגין ביצוע העבודה, ואשר אינם מהווים חלק מן העבודה.

<u>פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות</u>

60. **<u>שינויים</u>**

60.1. מבלי לפגוע בהוראות אחרות בחוזה זה הרשות רשאית להורות בכל עת שתמצא לנכון, על עשיית שינויים בעבודה ובכל חלק ממנה, לרבות שינויים בצורתה של העבודה, באופייה, בסגנונה במימדיה וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא את הוראותיה. בלי לפגוע בכלליותו של סעיף זה רשאית הרשות להורות על:

60.1.1. הגדלת כמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.

60.1.2. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות עד להנחייה לא לבצע אותם כלל.

60.1.3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.

60.1.4. תוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודה.

60.2. הרשות רשאית לדרוש מהקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע כל שינויים בגדר זכויותיה של הרשות כאמור לעיל לרבות כל השינויים ותוספות בצורתו, באופיו, בסגנונו ובממדיה של העבודה. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את השינויים לשביעות רצונה המלא של הרשות ומוסכם בזאת שהאמור ייעשה מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל פיצוי בגין השינויים.

60.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ולמען הסר ספק, במסגרת השינויים הרשות תהא רשאית לבטל כליל ביצועו של סעיף או פריט זה או אחר כאמור, והקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי בגין סעיף שבוטל כאמור ו/או בגין ביטול ביצועו של איזה חלק מסעיף כלשהו כאמור.

60.4. עבודה שאינה מסוג העבודות מופיעה בכתב הכמויות והמחירים שם, ייקבע מחירה בהתאם **למחירון "דקל" לבנייה ותשתיות** בהפחתה של 22.5 % ממחיר היחידה וללא רווח קבלן ראשי. סעיף שלא קיים במחירון דקל יתומחר לפי **מחירון משרד השיכון** בהפחתה של 20% ממחירי היחידה, וללא רווח קבלן ראשי. **הרשות תהיה הגורם הקובע איזה מן המחירונים מתאים לסעיף העבודה.**

60.5. עבודות אחרות שאין להם מחיר גם לא במחירוני דקל ו/או משרד השיכון יתומחרו על פי הצעת מחיר של הקבלן, הנגזרת מהצעות מחיר / חשבוניות של ספקים לצורך אספקת ציוד. במקרה זה ניתוח המחיר יכלול רווח קבלן ראשי של 10% על הציוד שסופק על ידי הספקים.

60.6. למען הסר ספק יובהר כי לרשות יהיה שיקול דעת בלעדי לבצע הפחתות ו/או תוספות לעבודות כאמור עד למלוא ההיקף האפשרי בכפוף להוראות כל דין בעניין זה.

60.7. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה על ידי הקבלן תחשב הפרה יסודית של ההסכם

61. **<u>הוראה לשינויים תינתן בכתב</u>**

הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת הרשות בכתב ובתנאי שאם מסיבות כלשהן ייתן המפקח שהוסמך לכך בהתאם לס' 25 של החוזה, הוראה לקבלן בע"פ לעשות שינויים בעבודה וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י הרשות בכתב, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בע"פ כאילו ניתנה לכתחילה ע"י הרשות בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המפקח, כאמור לעיל, תאושר בכתב על ידי הרשות תוך 10 ימים מיום הינתנה. הפרת תנאי זה על ידי הקבלן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

<u>פרק ט' – מדידות</u>

62. **<u>מדידת כמויות והשטח</u>**

62.1. כל המדידות הנדרשות לביצוע העבודה לרבות סימונים, תאום טרם חפירה עם גורמי תשתית, הכנת תכניות חישוב כמויות, והכנת קבצי מצב קיים יהיו על חשבונו של הקבלן וכלולים במחירי היחידה של העבודות.

62.2. כל האחריות לתחזוקת סימוני המדידה תהיה על אחריותו הבלעתית של הקבלן, לא תהיה לקבלן כל טענה כלפי הרשות במידה ויגרמו לו נזקים מפגיעה בסימוני המדידה בשטח.

62.3. חישובי הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, ככל ותמורה כלשהי שעל פי ההסכם הינה תלוית כמויות, תיקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות שיכין הקבלן באמצעות מודד מוסמך. המדידות תהיינה לפי שיטה של "מדידה נטו" אלא אם נקבעה בחוזה שיטת מדידה אחרת. כל המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה ע"י המפקח והקבלן.

62.4. לפני בואו למדוד כל חלק מהעבודה, יודיע הקבלן למפקח מראש, על מועד המדידה והמפקח מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור לקבלן לבצע את המדידות הדרושות.

62.5. ביצע הקבלן מדידה וחישוב כמויות והעבירו למפקח, אך המפקח לא שבע רצון מאופן חישוב הכמויות שביצע הקבלן, רשאי המפקח להזמין לצורך בחינת חישוב הכמויות מודד מטעם הרשות. לקבלן לא תהיה כל טענה בנושא והוא נדרש לסייע בכל מה שידרש על מנת להציג את פני הדברים למודד הרשות.

62.6. ביצוע מודד הרשות חישוב כמויות אשר תוצאותיו שונות מאלנו אשר הציג הקבלן, חישוב הכמויות שיקבע יהיה זה של מודד הרשות, ובמידה וסתיית הכמויות תהיה ניכרת יחוייב הקבלן בהוצאות הרשות על המדידה.

62.7. הייתה העבודה כולה או מקצתה מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

פרק י' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

63. **תעודה על ביצוע החוזה**

63.1. מילא הקבלן אחר כל התחייבויותיו הכלולות בחוזה, תמסור הרשות לקבלן, בתום תקופת הבדק, תעודה המאשרת, כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של הרשות.

63.2. מסירת התעודה האמורה בסעיף 63.1 דלעיל לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי, הנובעת מהחוזה או מכוח הדין אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

64. **סילוק יד הקבלן במקרים מיוחדים**

64.1. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא הרשות רשאית לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לרשות מהקבלן לפי החוזה:

64.1.1. כשהקבלן פושט את הרגל, או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים, או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא נזקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחד).

64.1.2. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת הרשות בכתב.

64.1.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

64.1.4. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מסיים, תוך 14 יום להוראה בכתב מהרשות להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.

64.1.5. כשיש בידי הרשות הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה העבודה על פי חוזה זה.

64.1.6. כאשר הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדת לתקן מחייב בישראל.

64.1.7. כאשר הקבלן הושעה מהרישום בפנקס בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות.

64.1.8. כשיש בידי הרשות הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק דורות או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

64.1.9. כאשר הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית ו/או כאשר הפר הקבלן את ההסכם הפרה בלתי יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 10 ימים מהיום בו נדרש לכך על ידי הרשות ו/או המפקח בכתב.

64.2. תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 64.1 אין בהם משום ביטול החוזה ע"י הרשות והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי חוזה זה, פרט להתחייבויות שהרשות תמנע מהקבלן למלאן, ומאידך לא תהא הרשות חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים 64.3 ו- 64.4 להלן.

64.3. סמוך לאחר תפיסת אתר העבודה ע"י הרשות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף 64.1 תיקבע הרשות ותודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתה זכאי לו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה באותה שעה.

64.4. משעת תפיסת אתר העבודה כאמור ע"י הרשות לא תהא הרשות חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ולאחר מכן שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי הרשות, הוצאות השלמת העבודה וכן דמי נזק שנגרם לרשות ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כלשהן שנגרמו לרשות ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן יהא זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י הרשות כאמור, בתנאי כי:

64.4.1. הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבעה הרשות בכתב, לפי סעיף 64.3 לעיל.

64.4.2. היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י הרשות, כאמור בסעיף 64.4, עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לרשות והרשות תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

65. **<u>ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודה</u>**

65.1. אם יתגלה בכל זמן שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לרשות והרשות תהיה רשאית ליתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות הרשות בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.

65.2. בסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף 65.1 יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים ברשימת הכמויות ובהוראת השינויים.

65.3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות, שנגרמו כאמור.

65.4. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, מאתר העבודה, או שלא ביצע פעולה אחרת, בהתאם להוראת הרשות לפי סעיף 65.1 רשאית הרשות לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י הרשות לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות, שיש לזקפן על חשבון הרשות.

פרק י. <u>התמורה וחשבונות</u>

66. **<u>התמורה</u>**

66.1. תמורת ביצוע העבודה ע"י הקבלן מתחייבת הרשות לשלם לקבלן את התמורה באופן שנקבעה בתנאי החוזה ובהתאם להצעת הקבלן.

66.2. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף על התמורה בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי ההסכם.

66.3. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. הרשות תנכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאים יהווה תשלום לקבלן. הפרת תנאי זה על ידי הקבלן תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

66.4. מבלי לפגוע באמור ס' 66.3 לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו, שהרשות תנכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה, מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהרשות תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן לרשות לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

66.5. מבלי לפגוע באמור ס' 66.3 לעיל, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו, שהרשות תנכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות וההורדות שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

67. **<u>אופן הטיפול בחשבונות והתייקרויות</u>**

67.1. התמורה המנויה בהסכם זה ובנספחיו היא סופית והקבלן לא יהיה זכאי לקבלת כל תמורה נוספת מעבר לה. המחירים המנויים בכתב הכמויות המצורף **<u>כנספח ד'</u>** להסכם. המחירים יהיו מחירים לכל משך ביצוע העבודה ולא יהיו צמודים למדד

67.2. **<u>החשבונות</u>**

67.2.1. הקבלן יגיש אחת לחודש חשבון אשר יפרט את העבודות **שבוצעו** ע"י הקבלן עד להגשתו (להלן: "**החשבון החלקי**"). החשבון יוגש באמצעות תכנת בנארית / דקל ו/או אקסל ו/או בכל דרך בהתאם להנחיית הרשות והמפקח.

החשבון החלקי יוגש לפי הנחיות המפקח, לרבות הנחיות בקשר לחישוב כמויות, הכנת סקיצות הצגת חישובים על ידי מודד מוסמך וכל דרישה שתהיה לשביעות רצון המפקח. אי קיום הוראותיו של המפקח לעניין החשבון החלקי לא ייחשב כמילוי חובתו של הקבלן על פי סעיף זה.

67.2.2. הרשות באמצעות המפקח תבדוק כל חשבון חלקי תוך 30 ימים מיום שהוגש אליה, ותהא רשאית לאשר את כולו או חלקו עפ"י שיקול דעתה המוחלט, לגבי כל חשבון חלקי הסכמות החוזית לאישורי תהיה של הרשות בלבד, אין אישור של המפקח מחייב את הרשות את החשבון כולו/או חלקו. אישור המפקח מהווה המלצה לרשות, הגורם המכריע היחידי בעניין היקף החשבון המאושר תהיה הרשות.

67.2.3. תוך 60 יום מגמר העבודה חייב הקבלן להגיש לרשות חשבון סופי שיכלול את כל העבודות שביצע לפי הסכם זה (להלן: "**החשבון הסופי**").

החשבון הסופי ייערך בהתאם להוראות הרשות ויוגש לשביעות רצונה המלאה של הרשות.

לא הוגש החשבון כאמור ייחשב הקבלן כמי שלא מילא חובתו על פי סעיף זה ולא יהא זכאי לכל תשלום עד למילוי וקיום הוראות הרשות לעניין הפרטים, החישובים, המדידות וצורת ההגשה של החשבון הסופי.

67.2.4. אישור תשלום חשבונות חלקיים אין בו משום הסכמת הרשות או המפקח לטיב העבודה שבוצעה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים וכמויות כלשהם שעליהם מבוססים החשבונות החלקיים.

68. **<u>אופן ביצוע התשלומים</u>**

הרשות מתחייבת לשלם את הסכומים אשר יגיעו לקבלן באופן הבא:

68.1. תוך 60 יום מאישורו של חשבון חלקי ע"י הרשות או מי מטעמה, ובכפוף למידת אישורו, תשלם הרשות לקבלן את החשבון החלקי כמשמעותו בסעיף 67.2.1 לעיל.

68.2. **מכל חשבון תנקה הרשות 5% עכבון וכן 1.5% דמי בדיקות מעבדה בהתאם לאמור בסעיף 51 להסכם זה, העכבון ישולם לקבלן במועד החשבון הסופי ועם המצאת ערבות טיב, דמי הבדיקות לא יחוזרו לקבלן בסוף העבודה**

68.3. החשבון הסופי לכלל העבודות, ייערך לאחר השלמת כל העבודות נשוא חוזה זה, או בתום ההתקשרות, גם אם תופסק בטרם יושלמו העבודות.

68.4. החשבון הסופי ייבדק ע"י הרשות תוך 30 יום ממועד הגשתו וישולם לקבלן תוך 90 יום מאישורו ובכפוף למידת אישורו ע"י הרשות

68.5. כל עוד הרשות תשלם את התשלומים במפורט בתנאי החוזה לא תחול התייקרות על משך הזמן ממועד אישור החשבון ועד לתשלום החשבון.

68.6. אי תשלום החשבון במועד במידה ואושר על ידי הרשות שלא בהתאם לזכויות הרשות, יקנה לקבלן את הזכות להפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן החל ממועד האיחור ועד לתשלום בפועל ולגבי איחור העולה על 120 ימים, אף הפרשי ריבית בהתאם להוראות כל דין וזאת החל מהיום ה- 121 לאיחור וזה יהיה סעדו היחידי של הקבלן כלפי הרשות במקרה כאמור. יובהר כי איחור כאמור לא יהווה עילה מצד הקבלן, לאי ביצוע ו/או עיכוב בביצוע עבודות נוספות.

69. **<u>העדר זכות עיכבון</u>**

לקבלן לא תהיה כל זכות עיכבון לגבי העבודה או חלק ממנה אף אם יגיעו לו כספים מאת הרשות והרשות רשאית לתפוס כל חלק מן העבודה שלדעת הרשות ניתן להשתמש בו ולבצע כל שימוש בו.

70. **<u>קיזוז</u>**

70.1. הרשות תהא רשאית לקזז מכל תשלום ו/או סכום שיגיע לקבלן ממנה בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר כל סכום שהיא תידרש לשלם ו/או שיגיע לה כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע הסכם זה או הפרתו ע"י הקבלן. הקבלן לא יהא זכאי לקזז כל סכום שהוא חייב לרשות מכל סכום אותו הרשות תהיה חייבת לו, בין שמדובר בסכום קצוב ובין שאינו קצוב, אלא בהסכמה מראש ובכתב מאת המפקח.

70.2. אין באמור בס' 70.1 לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של הרשות עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.

71. <u>עבודה בשעת חירום, במקרי חירום</u>

71.1. לעניין חוזה זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן:

"שעת חירום"- מצב שהוגדר ככזה עפ"י החלטת ממשלה או מי שהוסמך על ידה.

"מקרה חירום"- מקרה שהוגדר ככזה ע"י מנכ"ל הרשות או מי שהוסמך על ידו, על פי שיקול דעתם הבלעדי (לרבות בימי החורף ו/או במקרים של שיטפונות וסכנת הצפות) .

71.2. הקבלן מתחייב, כי אם במהלך תקופת חוזה זה יודיע מנכ"ל הרשות לקבלן כי המדובר בשעת חירום ו/או במקרה חירום, הוא יבצע עבודות ויעמיד כלים לרשות הרשות עפ"י דרישת הרשות בכל שעות היממה ובכל מועד, וזאת בתוך 4 שעות ממועד פניית הרשות. הפרת תנאי סעיף זה תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

71.3. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע במהלך מקרה חירום, קביעתם ואופן תשלומם.

71.4. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע במהלך שעת חירום.

71.5. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת מעבר למחירי העבודה בגין ביצוע עבודות בשעת חירום ו/או במקרה חירום

72. **<u>סעיפים יסודיים וביטול ההסכם</u>**

72.1. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א- 1970 (להלן: "**חוק התרופות**").

72.2. מוסכם בזאת כי סעיפים שנזכרו כסעיפים שהפרתם תחשב יסודית הנם סעיפים יסודיים ועיקריים בהסכם והפרתם של איזה מהם תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה כמשמעותו של מושג זה בחוק התרופות.

72.3. <u>הפר הקבלן את ההסכם הפרה בלתי יסודית ונמסרה לו על כך הודעה כתובה אולם הוא לא תיקן את ההפרה בתוך 15 ימים מיום שנדרש לנהוג כך על ידי הרשות ו/או המפקח, תהפוך ההפרה להפרה יסודית של ההסכם.</u>

72.4. בנוסף לאמור בכל מקום בהסכם זה, הרשות תהיה רשאית לסיים ו/או לבטל את תוקף ההסכם בכל אחד מן המקרים הבאים, זאת מבלי לגרוע מזכותה של הרשות לבטל ו/או לסיים מכח כל זכות הקנויה בידה מכח כל דין ובנוסף ו/או מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה ו/או סעד העומדים לרשות כלפי הקבלן:

1) בכל מקרה בו הפר נותן השירותים את ההסכם הפרה יסודית.
2) בכל מקרה בו הפר הקבלן את ההסכם הפרה לא יסודית והוא לא תיקן את ההפרה בתוך 15 ימים מהיום בו הרשות התריעה בפניו על ההפרה.
3) בכל מקרה בו ננקטו כנגד הקבלן בקשה להליך כינוס נכסים ו/או פירוק זמני ו/או קבוע ו/או בכל מקרה בו ננקטו כלפי הקבלן הליכי פשיטת רגל ו/או בכל מקרה בו הוטל עיקול על נכס מנכסי הקבלן והעיקול לא בוטל בתוך 30 ימים מיום הטלתו.
4) בכל מקרה בו קיימת מניעה מכח כל דין ו/או הנחיות מנהל ו/או רשות מרשויות המדינה מלקבל שירותים מאת הקבלן על ידי הרשות.
5) בכל מקרה בו הקבלן הורשע בעבירה פלילית. הקבלן מתחייב להודיע לרשות בכל מקרה בו יוגש כנגדו כתב אישום פלילי ו/או בכל מקרה בו הוא יורשע בעבירה פלילית, וזאת מייד עם הגשת כתב אישום ו/או הרשעה כאמור.
6) בכל מקרה בו לדעת הרשות קיים ניגוד עניינים בין התחייבויות ו/או פעולות הקבלן ו/או מתן השירותים על ידו כאמור ו/או בקשר להסכם זה, לבין פעולות אחרות של הקבלן.

72.5 בוטל ו/או הסתיים ההסכם מכל סיבה שהיא, ימסור הקבלן לרשות כל חומר ו/או מידע ו/או מיטלטלין שהגיעו לרשותו במסגרת הסכם זה ו/או כל מסמך ו/או מידע ו/או כל חומר ו/או מיטלטלין מכל סוג שהם שהוכנו על ידו בקשר עם הסכם זה ולא תעמוד לו כל זכות עיכבון.

72.6 הפרת התחייבות מהתחייבויות הקבלן כלפי הרשות בהתאם לאמור בסעיף זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

73. **<u>שמירת זכויות</u>**

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של הרשות לא יחשבו כויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, אלא אם כן ויתרה הרשות על זכותה בכתב ובמפורש.

74. **<u>שינוי</u>**

כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

75. **<u>תקופה</u>**

תקופת ההסכם תהא תקופת ביצוע העבודות על ידי הקבלן כפי שהוגדר במכרז ובהסכם זה ו/ או בהוראת למשתתפים במכרז.

76. **<u>כללי</u>**

מוסכם בזה כי הוראות ההסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים וכי צד לא יהא קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה.

77. **<u>כתובות והודעות</u>**

77.1. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

77.2. כל הודעה אשר תשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו על פי הכתובות דלעיל תשלח בדואר רשום והיא תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מעת מסירתה במשרדי הדואר.

77.3. מסמך שישלח בידי אחד הצדדים למשנהו ייחשב כנתקבל על ידי הנמען כעבור שלושה ימים מיום מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום או כעבור יום לאחר מסירתו באמצעות שליח לכתובת הנמען.

77.4. כל הודעה מצד אחד שצריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, כמפורט בחוזה, או תמסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות בזמן מסירתה בדואר.

77.5. לבית המשפט באר שבע תהא הסמכות הבלעדית לדון בכל הליך משפטי הקשור בביצוע הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הקבלן	**רשות ניקוז שקמה בשור**

אם החוזה נחתם בידי קבלן שהוא שותפות או חברה, נא לציין את שמות החותמים ואת מספר הזיהוי של כל אחד מהם וכן לאשר חתימת התאגיד על ידי עוה"ד של התאגיד, באישור שלהלן.

<u>אישור רו"ח/עו"ד</u>

אני הח"מ _____עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י :

1. _____ 2._____ וכי הם מוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם.

_____	_____
תאריך	**עו"ד/רו"ח**

נספח א'

מוקדמות + מפרט טכני

יש לעיין בחוברת מוקדמות + מפרט טכני שמצורפת בנפרד

נספח ב'

רשימת תכניות + תכניות

ה. רשימת תכניות למכרז – פארק ירוחם – טיילת שלב ב' - מערב עדכון 12.6.2020

מס' סד'	מס' תוכנית	תכולה	קנה מידה	תאריך עדכון
אדריכלות ונוף - מתכנן – לוטן אדריכלות ונוף בע"מ				
.1	181-060	תכנית פיתוח 1:250 – חלק מערבי	1:250	12.06.2020
.2	181-062	תכנית עבודות עפר 1:250 – חלק מערבי	1:250	03.06.2020
.3	182-048	פרטים – מעבירי ניקוז	משתנה	16.04.2020
.4	182-049	פרטים	משתנה	03.06.2020
.5	181-069	חתכי רוחב – חלק מערבי	1:500	20.06.2017
תכניות קונסטרוקציה - אסף רועי הנדסה				
.1	s28292-10	מעבירים אירים קטנים מבטון	משתנה	20.06.2017
.2	s28292-13	מעביר מים 13	משתנה	14.06.2017
.3	s28292-14	מעביר מים 14	משתנה	29.05.2017
.4	s28292-100	פרטים כלליים	משתנה	19.06.2017

* וכן תכניות אשר תתווספנה (בנוידה ותתווספנה) לצורך הסברה ו/או השלמה ו/או לרגל שינויים אשר המפקח רשאי להורות על ביצועם.

הרני לאשר שטרם הגשת חומרי המכרז היו בידי כל התכניות הן המודפסות והן הקבצים והגשת המכרז נעשתה לאחר עיון בכל התכניות.

_____

(חתימה + חותמת)

נספח ג' – יש להגיש במעטפה נפרדת

כתב כמויות הצעת מחיר

מצורף בנפרד – יש להגיש בנפרד

נספח ד' – יש להגיש במעטפה נפרדת

טופס אישור הצעת מחיר

מצורף בנפרד – יש להגיש בנפרד

נספח ה'

צו התחלת עבודה

תאריך: _____

לכבוד

_____

_____

_____

הנדון: **צו התחלת עבודה - הסכם מס' _____**

בהתאם להסכם שנחתם בינינו בתאריך _____ ושנושאו עבודות _____,

עליכם להתחיל בביצוע העבודה בשטח, לא יאוחר מתאריך _____.

אזור תחום העבודה יהיה: _____ ,

אומדן כתב כמויות: _____

לוח זמנים לביצוע: _____

אין לחרוג מאומדן זה ללא אישור בכתב ממהנדס הרשות.

הערות:

_____

_____

בהצלחה!

בכבוד רב,

רשות ניקוז שקמה בשור

חתימת מהנדס / מפקח הרשות _____

חתימה

חתימת מנכ"ל הרשות _____

חתימה

הננו מאשרים קבלת צו זה לתחילת העבודה _____

חתימה+חותמת קבלן

העתק:

מנכ"ל הרשות

מהנדס / מפקח הרשות

נספח ו'

טופס מסירה סופי

טופס מסירה סופי לפרויקט

שם הפרויקט	
מס' חוזה	
שם מנהל הפרויקט	
שם מפקח הפרויקט (רשות\חברה חיצונית)	
שם הקבלן והחברה	
היקף החוזה	
תאריך סיום עבודה מקורי עפ"י חוזה	
תאריך סיום עבודה בפועל	
מספר י"ע לתיקונים	
תקופת בדק (שנה/שנתיים)	

בתאריך _____ נערך סיור סופי, ולאחר בדיקה מקיפה שכל התיקונים בוצעו, אחריות המבנה\פרויקט יימסר לאחריות _____.

נמסרה לרשות ערבות בדק שמספרה :_____.

הוחזרה לקבלן ערבות ביצוע שמספרה: _____.

אישורים וחתימות

תפקיד	שם	תאריך	חתימה
מנהל הפרויקט			
מפקח הפרויקט			
קבלן מבצע			
מתכנן			
מתכנן			
ממונה בטיחות (אופציונאלי)			
רשות מקומית			

נספח ז'

הנחיות מועצה מקומית ירוחם ומנהלת פארק ירוחם לגבי ביצוע עבודות בתוך פארק פעיל

הנחיות לגבי עבודה בפארק:

1. תחום הפארק נמצא בפארק פעיל בעל ריבוי מטיילים לרבות בעיקר לאורך האגם. הקבלן המבצע נדרש להסדיר ולתחזק לכל אורך הפרויקט אמצעי בטיחות למניעת כנסית מטיילים ועוברי אורח לסביבת אתר העבודה.
2. יתר על כן על הקבלן לדעת כי אזור העבודה הי ויהי בעתיד ציר טיילות, ביצוע העבודות באזור זה יגרום הפרעה לשגרת המטיילים בפארק ולכן חייב להנתן דגש על כלל הבטיחות כפי שמופעים במסמכי המכרז ויש לחדש אותם באופן רציף.
3. תחום העבודות נמצא בלב פארק אגם ירוחם, פארק פעיל בעל חשיבויות אקולוגיות. לפיכך ישנה חשיבות גבוהה לעבודה זהירה, מדויקת, שנעשית תוך התחשבות בהשפעות על הסביבה, צמצום מפגעים, פסולת ושמירה על החי והצומח.
4. טרם תחילת העבודות יקבע הקבלן סיור עם מנהלת הפארק או מי מטעמה, יחד עם חברת הפיקוח לצורך הגדרת אתר התארגנות, קביעת דרכי גישה , הסדרת מיקום לציוד וכיוב.
5. עבודה בסביבת עצים:
   - העתקת עצים תיעשה לאחר קבלת היתר ותוך הקפדה על מפרט לשימור והעתקה של עצים בוגרים (משרד החקלאות).
   - בעת עבודה בסמוך לעצים, אין להתקרב לעץ למרחק של פחות ממטר. במקרה של פגיעה בשורשי עצים, יש לבצע חיתוך של השורש הפגוע ולמרוח אותו במשחת גיזום.
   - חיתוך או גיזום ענפי עץ יעשה באופן מבוקר ולאחר קבלת אישור מנהלת הפארק. במקרה של פגיעה שאינה מכוונת בענפי עץ יש לוודא חיתוך זהיר של הענפים השבורים ומריחתם במשחת גיזום.
6. ביצוע עבודות חישוף יתואם מראש מול מנהלת הפארק שתדאג לפיקוח אקולוגי רלוונטי.
7. אין לשפוך או להזרים למי האגם נוזלים, חומרים, שיירי בטון, עצים או חומרי בניין כלשהם. חומרים אשר נשמטו למי האגם יש לפנות באופן מיידי.
8. הקבלן יימנע מפגיעה כלשהי שאינה נחוצה ולא אושרה מראש במרקם הביולוגי בפארק, ובכללו שיחים, עצים, מי האגם, מסתורי הטלה (של כל בעלי החיים).
9. פגיעה בדרכי הגישה והנסיעה בפארק תתוקן באופן מידי.
10. פינוי פסולת ייעשה באופן תדיר ושלא יפחת מאחת לשבועיים.
11. אין להעביר עפר ועודפי חפירה מחוץ לאזור העבודות ללא אישור כתוב מחברת הפיקוח ומנהלת הפארק.

12. הקבלן ידאג ויוודא ניקיון אתר העבודה מפסולת יומיומית כגון כלים חד פעמיים, בדלי סיגריות, בקבוקים וכדומה וינחה את צוות העובדים לשמור על הניקיון בפארק בזמן שהותם בו.
13. נסיעה והעברת כלים תיעשה בדרכים הקיימות בלבד ולא ייפרצו דרכים חדשות לטובת שינוע או תנועה בפארק.
14. כל שינוי בתוואי השטח, מיקומי אבנים, חסימות וכדומה יושב לקדמותו בסיום כל יום עבודה.
15. הקבלן או מי מטעמו יקיימו סיור פעם בשבוע עם מנהלת הפארק לבקרה על ליקויים ודיווח התקדמות.
16. לפני כל סוף שבוע יעביר הקבלן דו״ח למנהלת הפארק שהאתר נסגר וכ סידורי הבטיחות הוסדרו בו.

נספח ח'

טופס לקבלת היתרי חפירה ומסירת פרויקט למועצה מקומית ירוחם / החברה כלכלית לפיתוח ירוחם